

2024年3月26日

新越谷で暮らす/新越谷駅を使う方の便利を“ぎゅっと”凝縮！

4月26日（金）、「新越谷ヴァリエ」2階・3階
第Ⅰ期エリア リニューアルオープン！

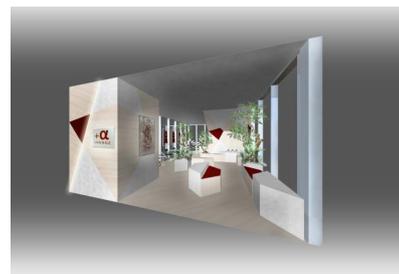
～ユニクロ、ジーユーに加え、生活を彩る全19店舗が決定しました～

東武鉄道株式会社

東武鉄道（本社：東京都墨田区）では、東武スカイツリーライン 新越谷駅直結の商業施設「新越谷ヴァリエ」における2階・3階の第Ⅰ期エリアリニューアルオープン日を2024年4月26日（金）とし、全19店舗がオープンします。

今回のリニューアルでは、駅直結という立地のポテンシャルを生かし、新たにユニクロ、ジーユー、ABC-MARTといったデイリーユースに適した商品を幅広く取り扱う大型店が出店するほか、日常生活を彩るファッション、雑貨等の店舗がオープンします。

また、3階には、越谷市をホームタウンとする国内男子バスケットボールリーグ「Bリーグ」所属の「越谷アルファーズ」と協業したシーティングスペース「+α LOUNGE（プラスアルファ ラウンジ）」を新たに設置。情報発信の場とすることで、「新越谷ヴァリエ」をご利用のみなさまに、越谷アルファーズを中心に、地域の魅力を発信します。



△「+α LOUNGE」イメージ

本リニューアルに合わせ、環境に配慮した空調設備や照明に更新することで、CO2排出量を抑制し、年間約63.0%（約313t）の削減を見込みます。

新越谷ヴァリエは、2024年冬の2階・3階リニューアル第Ⅱ期エリアを見据え、今後も引き続き、環境に配慮しつつ、お客様が手軽にお買い物をお楽しみいただける施設を目指してまいります。

概要は別紙のとおりです。



△3階イメージ

※お問い合わせは、東武鉄道お客さまセンター TEL03-5962-0102

「新越谷ヴァリエ」2階・3階 第I期エリアリニューアルオープンの概要について

1 リニューアル計画概要

- (1) オープン日 2024年4月26日(金)
- (2) 所在地 埼玉県越谷市南越谷1-11-4 (東武スカイツリーライン 新越谷駅直結)
- (3) 営業時間 10:00~21:00 ※2階・3階の営業時間。一部店舗を除く。
- (4) 店舗面積 約5,998㎡(約1,817坪) ※第I期エリア面積
- (5) 設計会社 株式会社梶建築設計事務所
- (6) 環境デザイン 株式会社乃村工藝社
- (7) 施工会社 東武建設株式会社
- (8) 新規オープン店舗 19店舗 ※営業継続中の旭屋書店と無印良品を除く

2 リニューアルポイント

(1) フロアのMD構成見直し

開業から26年が経過し、環境の変化を踏まえ、これまで以上に幅広い世代・年齢のお客様に新越谷ヴァリエをご利用いただくべく、従来の小規模ファッション専門店主体のフロア構成を見直し、大型店を導入するとともに、ライフスタイル・デイリーサポートカテゴリーを強化しました。駅直結という立地の良さを生かし、鉄道利用のついでや沿線にお住いのお客様のターミナルポイントとして、利便性が高く、かつ、毎日を彩るお買い物に便利なテナントを揃えました。



△リニューアルキービジュアル

(2) キーテナントとなる大型店舗の導入

現在も営業している旭屋書店、無印良品に加え、新たにユニクロ、ジーユーおよびABC-MARTを誘致しました。日常生活に欠かせないアイテムを幅広く取り揃え、これまで以上に多くのお客様にお買い物をお楽しみいただけるようになります。



無印良品

(3) 越谷アルファーズとのタイアップ

地域社会との持続的な発展を目的に、国内男子バスケットボールリーグ「Bリーグ」に所属し、越谷市をホームタウンとする「越谷アルファーズ」と協業したシーティングスペース「+α LOUNGE」を3階に新たに設け、同スペースにて選手のユニフォームやバスケットシューズ等を展示します。本スペースは、どなた様でもお買い物の合間の休憩にご利用いただけ、「越谷アルファーズ」の情報発信の場としても活用し、地域の魅力発信に努めてまいります。

■スペース名称

+α LOUNGE
(プラスアルファ ラウンジ)

■ロゴマーク



△「+α LOUNGE」イメージ

【越谷アルファーズについて】

越谷アルファーズは、現在、国内男子バスケットボールリーグ『B.LEAGUE』のB2リーグに所属しており、2018年に埼玉県越谷市とホームタウン提携を組み、越谷市初のプロクラブとなりました。クラブ名のα（アルファ）は『はじまり』であり、未知の力で挑戦を続け、みんなにとっての+αを生み出すクラブでありたいという想いが込められています。



△越谷アルファーズロゴ

(4) 環境に配慮した設備更新

CO₂排出量削減に向けて国の削減目標が設定されました。当社としても削減に向けた取組を推進しており、施設の新築やリニューアルの際には、高効率型空調機の採用や照明のLED化、太陽光発電パネルの設置等を順次行ってまいりました。

「新越谷ヴァリエ」におきましても、今回のリニューアルに合わせて空調設備と照明を環境配慮型に更新したことで、リニューアル対象エリアのCO₂排出量を抑制し、年間約63.0%（約313t-CO₂（※））の削減を見込んでおります。

※杉の吸収量に換算すると年間22,300本分に相当

3 第 I 期エリア出店店舗一覧

番号	店名 【業種】	紹介文	エリア 初出店
1.	無印良品 無印良品 【生活雑貨】 ※営業継続	着心地の良い衣料品から、素材にこだわった食品、そして生活に欠かせない日用品まで、くらしの基本を支える商品が揃っています。	
2.	KATHARINE ROSS KATHARINE ROSS 【ファッション】	流行を程よく取り入れた、上品でフェミニンなコーディネート。自分らしいスタイルを楽しむことの出来る大人の女性にKATHARINE ROSSのある上質な暮らしをご提案いたします。	
3.	 Green Parks topic 【ファッション】	20以上の人気ブランドを取り扱うセレクトショップ。国内人気ブランドに加え、ベーシックながらもさりげなくトレンドを取り入れたオリジナルブランドchocol raffine robeのアイテムも展開。	○
4.	<i>Té chichi</i> Té chichi 【ファッション】	上品でおしゃれを楽しみ、日々の生活にも楽しみをみつけられる、働く女性に向けて…ベーシックな中に、クラシックテイスト・トレンド感をさりげなく取り入れた、優しさとお愛らしさを持つアイテムを提案します。	
5.	 SM2 keittio 【ファッション】	ココロの豊かさを求める女性たちに向けて、「遊び心」を大切に「楽しさ・やさしさ・心地よさ」を提案するブランド。ナチュラル感やぬくもりを感じられるような着心地の良い商品作りを目指しています。	○
6.	 ジーユー 【ファッション】	最新トレンドを、東京発の感性でアレンジ。お客さまの声に寄り添って作られた服を、手に取りやすい価格で。	○
7.	 au Style 【携帯電話販売】	スマホの操作方法や通信費の見直し、加入プランなど様々なご相談を承っております。スマホに関するお悩みがございましたら、ぜひお立ち寄りくださいませ！	○
8.	靴下屋 produced by Tabio 靴下屋 【靴下】	靴下屋はMade in Japanにこだわったレッグウエア専門店です。良質な素材と機能で足元のお悩みにお応えいたします。豊富なカラーやデザインからファッションとのコーディネートをお楽しみ下さい。	
9.	SAC'S BAR SAC'S BAR 【靴・トラベルバッグ】	職人たちの揺るぎない思いが伝わる、MADE IN JAPANの靴・小物を幅広く展開。時代に左右されないことのないマスターピースを取り揃え、オリジナルブランドと国内外から集めた常に斬新な商品と情報を提案。	○
10.	 HOUSE OF ROSE ハウス オブ ローゼ 【コスメ】	素肌がききを通して「自分らしい美しさ」を育むお手伝いをします。スキンケアからボディ・ヘアケア・ギフトまで、厳選した天然由来成分配合の豊富な商品ラインナップで、生活にうるおいと楽しさを提供します。	

	番号	店名 【業種】	紹介文	ヴァリエ 初出店	
2 階	11.	 プレイヤーズ自由が丘 【服飾雑貨】	ストレスフリーな軽さと、見た目以上の収納力で人気を集めるバッグ「PLAYERS」。豊富なデザインで、シーンや用途に合わせて様々なタイプを選べます。ハンカチや傘などファッション雑貨も取り扱っています。		
	12.	 Char'Me (シャルム) 【アクセサリー】	魅力的な私(あなた)を見つける場所をコンセプトに大人らしいベーシックなアイテムから最新トレンドアイテムまで幅広いジャンルを取り揃えたアクセサリーショップです。	○	
	13.	 スターバックスコーヒー 【カフェ】	アメリカシアトル生まれのスペシャルティコーヒーストア。高品質のアラビカ種コーヒー豆から抽出したエスプレッソがベースのバラエティ豊かなドリンクやペストリー、サンドイッチをお楽しみいただけます。		
	14.	 Zoff 【メガネ】	Zoff(ゾフ)はフレーム+セットレンズの完成品価格で、本体価格5,500円(税込)から。お選びいただいたレンズに追加料金なしで、ブルーライトカットコートをおつけいただけます。		
	15.	 pure natural APPLE HOUSE 【ファッション】	APPLE HOUSE 【ファッション】	肌に優しい素材、身体に優しいデザイン。アップルハウスは「やさしさ」にこだわったシンプルな洋服とコットン雑貨のブランドです。デザインから製造まで品質管理をしながらこだわりを持ってつくり続けています。	
	16.	 studio CLIP 【ファッション・生活雑貨】	studio CLIP 【ファッション・生活雑貨】	ちよどいい暮らし わたしらしい家族と友人との『まいにち』なにげない毎日の中にちょっと特別な時間を わたしらしい彩りを添えて	○
	17.	 Lindt MAÎTRE CHOCOLATIER SUISSE DEPUIS 1845 リンツ ショコラ ブティック 【チョコレート】	リンツ ショコラ ブティック 【チョコレート】	スイスで1845年に創業、世界中で愛されるプレミアムチョコレートブランド。『リンドール』などのチョコレートを量り売りでお求めいただけるPICK&MIX(ピック&ミックス)をお楽しみください。	○
3 階	18.	 ABC MART ABC-MART 【シューズ】	ABC-MART 【シューズ】	ライフスタイル&トレンドの2つの視点でセレクトしたシューズを多数ご用意！人気ブランドの新作・定番スニーカーなど幅広い品揃えでお待ちしております。	○
	19.	 ユニクロ UNIQLO ユニクロ 【ファッション】	ユニクロ 【ファッション】	あらゆる人の生活を、より豊かにするための服。美意識ある合理性をもち、シンプルで上質、そして細部への工夫に満ちている。生活ニーズから考え抜かれ、進化し続ける普段着。LifeWearをお届けします。	○
	20.	 NAILQUICK ネイルクイック 【ネイルサロン】	ネイルクイック 【ネイルサロン】	お爪の健康を第一に考えた、高い品質と上質なサービスを提供するネイルサロン。爪と肌にやさしいジェルネイルや良質なケア商品を選んでいきます。ご要望やお爪の状態を伺い、お客様に合った技術をご提供致します。	
	21.	 旭屋 書店 旭屋書店 【書籍】 ※営業継続	旭屋書店 【書籍】 ※営業継続	書籍の品揃えはそのままに、あらたに暮らしを豊かにする雑貨エリアが出来ました。児童書・コミックも大きく拡大。欲しいものが見つかります。	

※ヴァリエ初出店はリブランドを含んでおります。また、ヴァリエ初出店=「新越谷ヴァリエ」および「草加ヴァリエ」への初出店となります。

新越谷ヴァリエについて

- 1 開 業 日 1998年3月26日
- 2 所 在 地 埼玉県越谷市南越谷1-11-4 (東武スカイツリーライン 新越谷駅直結)
- 3 店 舗 面 積 約12,160㎡ (約3,680坪) ※2024年4月26日時点
- 4 運 営 管 理 東武ビルマネジメント株式会社
- 5 設 計 会 社 株式会社梶建築設計事務所
- 6 施 工 会 社 東武建設株式会社
- 7 店 舗 数 約100店舗 ※2024年4月26日時点
- 8 営 業 時 間 10:00~21:00 ※レストランフロアおよび一部店舗を除く
- 9 休 館 日 不定休 (年間3日間程度)
- 10 公式ホームページ <https://www.tobu-varie.com/shinkoshi/>
- 11 過去のリニューアル
 - 2009年 2階・3階ファッションフロアリニューアル
 - 2014年 1階食品フロアリニューアル
 - 2017年 4階レストランフロアリニューアル
 - 2018年 5階レストランフロアリニューアル

以 上