

2009年1月22日

東上線ふじみ野駅東口に複合商業ビルを建設 “駅直結”で「上質」で「高品位」な商品・サービスを提供

東武鉄道株式会社

東武鉄道（本社：東京都墨田区）では、東武東上線ふじみ野駅東口に駅コンコースと直結した4階建ての複合商業ビルを、2009年9月のオープンに向けて建設工事に着手いたしました。

“ふじみ野”は、当社が1993年に駅を開業以来、「AIMふじみ野」などマンション分譲を中心に街づくりを進めてきた結果、東上線沿線でも屈指の良質な住宅地へと成長しました。

今回建設するビルは、ふじみ野駅東口に隣接し、3階では駅コンコースと“直結”して、駅をご利用になるお客さまをはじめ、周辺にお住まいのお客さまに毎日ご利用いただける地域密着型の施設を目指します。

都会的で洗練された感度の高いお客さまのニーズを満たすため、「お気に入りのヒト・モノ・コトのふれあい空間」をコンセプトに、「上質さ」や「高品位」の商品・サービスを提供する店づくりを展開します。スーパーマーケットをはじめ、エンタテインメントコンテンツ・ショップ（CD・DVD）、書店のほか、飲食、ヘアサロン、リラクゼーション等を予定しております。

ふじみ野駅周辺では、当ビルのほか、西口駅前に大型総合スポーツクラブ「東武スポーツクラブ プレオンふじみ野」が2009年4月にグランドオープンする予定であり、この街のさらなる魅力向上を目指します。

概要は別紙のとおりです。



△完成イメージパース

以上

ふじみ野駅東口複合商業ビルの概要

1 コンセプト

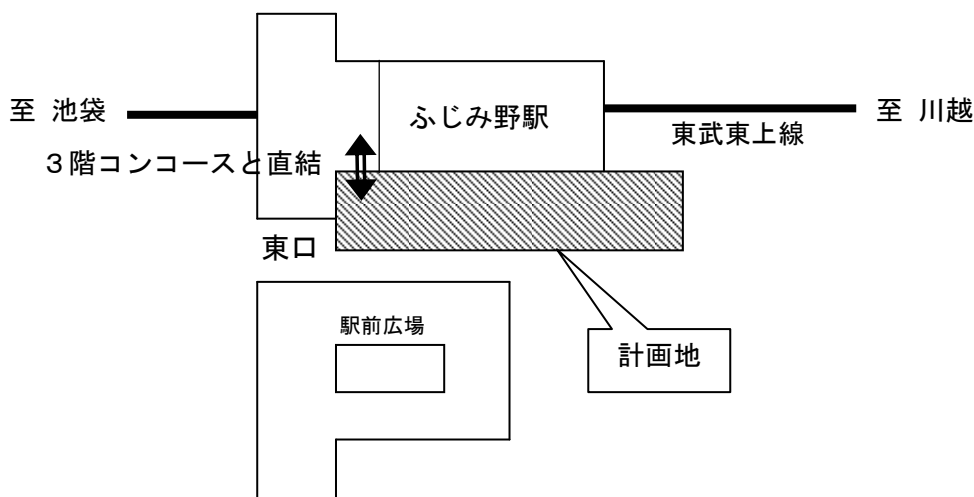
「ふじみ野 Favorite Place」
～お気に入りのヒト・モノ・コトのふれあい空間～

「AIMふじみ野」に代表される良質な住環境と美しい街並みをもつ、ふじみ野の居住者や駅利用者のうち、都会的で洗練された感覚を持った方をメインターゲットとします。

こうした感度の高い人々のニーズを満たす上質なヒト・モノ・コトとの出会いを演出し、お気に入りの空間を提供いたします。

また、「毎日をちょっと贅沢に」暮らすための質を重視した商品とサービスを提案できる店づくりを行なっていきます。

2 所在地 埼玉県富士見市勝瀬原特定土地区画整理事業74街区-1 (東武東上線ふじみ野駅東口隣接地)



3	構造規模	鉄骨造 地上4階建
4	敷地面積	1, 321.04㎡ (約 399坪)
5	建築面積	1, 196.57㎡ (約 361坪)
6	延床面積	4, 850.67㎡ (約1, 467坪) ※駐車場含む
7	フロア構成(予定)	1階 カフェ、駐車場、駐輪場等 2階 エンタテインメントコンテンツ・ショップ、書店等 3階 高品質・高品位スーパーマーケット ※この階で、ふじみ野駅コンコースと直結 4階 飲食、ヘアサロン、リラクゼーション等
8	設計	(株)三真設計コンサルタント
9	施工	東武建設(株)
10	開発スケジュール	2008年12月 ビル新築工事着工 2009年 9月 竣工・開業(予定)

※今後の進捗にともない、変更となる場合があります。