

2018年9月26日

ファッション・雑貨に加え、食料品、飲食など様々な店舗を揃え、より便利に

**10月26日（金）に、  
草加ヴァリエの旧「ファッションストリート」が、  
「VARIE2」としてリニューアルオープン！**

～ 売場面積を拡大、道路から直接アクセス可能な店舗も配置し、駅周辺の更なる賑わいを創出します ～

東武鉄道株式会社

東武鉄道（本社：東京都墨田区）では、東武スカイツリーライン 草加駅直結の駅ビル「草加ヴァリエ」において、2017年7月より北館（旧「ファッションストリート」）のリニューアルを進めていますが、このたび出店する24店舗が決定し、新たに名称を「VARIE2」として10月26日（金）にリニューアルオープンします。

これはお客さまの多様化するライフスタイルに対応すべくリニューアルを実施するもので、従来のファッションおよびファッション雑貨店中心の店舗構成を見直し、飲食や生活雑貨などの店舗も配置して、お客さまにより便利にお使いいただける施設構成としました。

＜主な店舗（いずれも沿線初出店）＞

- ・「さち福や Café」 新鮮食材を使用した健康和定食が味わえるレストラン。
- ・「MUJI com」 生活雑貨店「無印良品」の商品のうち日常生活の必需品を集めた店。
- ・「tutu」 今人気のタピオカドリンクと、ハーゲンダッツアイス入りクレープの店。

さらに、建物を駅コンコース面へ増築することで売場面積を拡大したほか、建物の前面道路から直接アクセス可能な店舗を配置し、お客さまの利便性向上を図るとともに、草加駅周辺の更なる賑わいを創出します。

なお、現在営業している南館「フードセラー」は、同日より名称を「VARIE1」に変更して営業を継続します。

当社では、今後も、駅を中心とした拠点開発を進め、沿線価値の向上に取り組んでまいります。

概要は別紙のとおりです。



△「VARIE2」（イメージ）

※お問い合わせは、草加ヴァリエ店舗事務所 ☎048-922-8960

## 草加ヴァリエ「VARIE2」 リニューアルオープンの概要

- 1 オープン日時 2018年10月26日(金) 午前10時(一部店舗除く)
- 2 所在地 埼玉県草加市氷川町1970 東武スカイツリーライン 草加駅高架下
- 3 延床面積 約4,243㎡(約1,285坪) ※増床367㎡(約111坪)
- 4 店舗面積 約2,924㎡(約886坪) ※増床492㎡(約149坪)
- 5 設計会社 株式会社オー・エヌ・オー大野設計
- 6 施工会社 東武谷内田建設株式会社
- 7 環境デザイン 株式会社丹青社
- 8 出店店舗 24店舗
- 9 リニューアルのポイント

### (1) 店舗構成および名称の変更

1995年の開業以降、ファッション、ファッション雑貨を中心に営業を続けてきましたが、このたびのリニューアルでは、従来のファッション、ファッション雑貨に加え、生活雑貨、食料品、飲食など幅広い業種の店舗を誘致することで、お客さまにより便利にお使いいただけるような店舗構成としました。

また、名称を「ファッションストリート」から「VARIE2」に変更するとともに、現在営業している「フードセラー」は、このたびのリニューアルに合わせ「VARIE1」に名称を変更します。

#### 【参考】「VARIE1」(フードセラー)概要

- ・延床面積 約4,330㎡(約1,312坪)
- ・店舗面積 約2,397㎡(約726坪)
- ・出店店舗 52店舗

### (2) 新規店舗の誘致

沿線初出店としては、新鮮食材を使用した健康和定食が味わえる「さち福や Café」や、人気の生活雑貨店「無印良品」の商品のうち日常生活の必需品を集めた「MUJI com」、今人気のタピオカドリンクとハーゲンダッツアイス入りクレープの店「tutu」などが出店します。

※詳細は<別紙2>をご参照ください。

### (3) 増築、店舗レイアウトの見直し

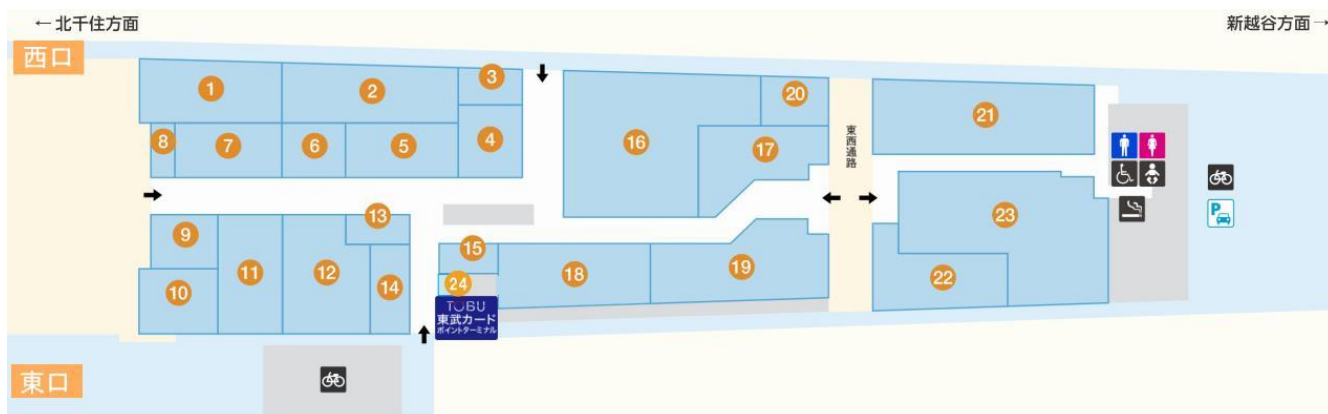
駅コンコース側に増築し、売場面積を拡大しました。また、建物の前面道路から直接的なアクセス可能な店舗を配置することで街に開かれた施設となり、草加駅周辺の更なる賑わいを創出します。

### (4) 各種サービスの充実

施設内に授乳室などを新設したほか、お客様のコミュニケーションツールとして、新たに「LINE」を活用した情報発信に取り組むなど、草加ヴァリエをより快適に、身近にご利用いただけるよう様々な施策を実施してまいります。

以上

「VARIE2」店舗配置図



番号	店名	会社名	業種	沿線初	施設初
1	さち福や Café	㈱フジオフードシステム	レストラン	○	○
2	セブンイレブン	㈱セブン-イレブン・ジャパン	コンビニエンスストア		○
3	QB ハウス	キュービーネット㈱	ヘアカット		○
4	JINS	㈱ジンズ	眼鏡		
5	GRAN SAC'S	㈱東京デリカ	ファッション雑貨		○
6	un paseo	㈱アシスト	ファッション雑貨	○	○
7	SM2 olohuone	㈱キャン	ファッション		
8	ビアドババ	㈱麦の穂	スイーツ		○
9	HD by Heartdance	㈱玉屋	アクセサリ	○	○
10	earth music&ecology premium store	㈱ストライプインターナショナル	ファッション		○
11	AMERICAN HOLIC	㈱ストライプインターナショナル	ファッション	○	○
12	カルディコーヒーファーム	㈱キャメル珈琲	輸入食品・Groサリー		○
13	HOUSE OF ROSE	㈱ハウス オブ ローゼ	コスメ		
14	ベリテ	㈱ベリテ	ジュエリー、アクセサリ		
15	tutu	(有)FOOD NEXT	タピオカドリンク・クレープ	○	○
16	MUJI com	㈱良品計画	ファッション・生活雑貨ほか	○	○
17	Lbc with life	㈱コックス	ファッション・生活雑貨		
18	3COINS	㈱バルグループホールディングス	生活雑貨		○
19	AINZ & TULPE	㈱アインファーマシーズ	コスメ		○
20	やきとりにしだ場	㈱カミナリ屋	居酒屋	○	○
21	ドコモショップ	アイ・ティー・エックス㈱	携帯電話		○
22	タリーズコーヒー	タリーズコーヒージャパン㈱	カフェ		○
23	くまざわ書店	㈱くまざわ書店	書籍		
24	埼玉縣信用金庫	埼玉縣信用金庫	A T M		