

平成28年 8 月30日

各 位

会社名 東武鉄道株式会社
代表者名 取締役社長 根津嘉澄
(コード：9001、東証第1部)
問合せ先 グループ事業部課長 木山一郎
(TEL. 03-5962-2117)

金谷ホテル株式会社の株式取得に関するお知らせ

当社は、以下のとおり、金谷ホテル投資事業有限責任組合と金谷ホテル従業員持株会から金谷ホテル株式会社の株式を取得することにつき、本日、株式譲渡契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

現在当社グループでは、日光地区における活力創出の具体的施策として、S Lの復活運転や日光レークサイドホテルの建替え、中禅寺湖遊覧船の新造など、さらなる魅力創出に向けて注力しております。

金谷ホテル株式会社（以下、「金谷ホテル」といいます。）は、1873年に創業者である金谷善一郎氏が自宅の一部を「金谷カッテージ・イン」として外国人向けに宿泊施設として開業した日本における最古のリゾートホテルです。「お客様を第一に、ねんごろな心をこめたおもてなし」をモットーに、国指定登録有形文化財でもあり日本最古のクラシックリゾートホテルである日光金谷ホテルと、中禅寺湖畔のリゾートホテルである中禅寺金谷ホテルを保有・運営する金谷ホテルは、単なる宿泊施設としてだけでなく、ホテルそのものが日光地区の代表的な観光資源の一つとなっております。

歴史と伝統を有する金谷ホテルを当社グループに迎えることで、当社ならびに当社グループ各社との新たなシナジー創出が可能となり、金谷ホテルの事業基盤の強化を通じ、日光地区全体のさらなる魅力の引き上げに寄与するものと考えております。

2. 異動する子会社（金谷ホテル株式会社）の概要

| | |
|---------------|------------------|
| (1) 名称 | 金谷ホテル株式会社 |
| (2) 所在地 | 栃木県日光市上鉢石町1300番地 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 嶺 康夫 |
| (4) 事業内容 | ホテル並びにレストランの経営 |

| | | | | |
|------------|-----------------------|-----------------|--|--|
| (5) | 資本金 | 50百万円 | | |
| (6) | 設立年月日 | 昭和3年6月19日 | | |
| (7) | 大株主及び持株比率 | 株式会社足利銀行 | 37.1% | |
| | | 金谷ホテル投資事業有限責任組合 | 36.1% | |
| | | 金谷ホテル株式会社 | 3.3% | |
| | | 金谷ホテル従業員持株会 | 2.4% | |
| | | 株式会社日本政策投資銀行 | 2.4% | |
| (8) | 上場会社と当該会社との間の関係 | 資本関係 | 当社は当該会社の普通株式200,000株を保有しております。 | |
| | | 人的関係 | 該当事項はありません | |
| | | 取引関係 | 当社及び当社グループ会社と当該会社の間において、営業上の取引関係があります。 | |
| (9) | 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 | | | |
| 決算期 | 平成25年11月期 | 平成26年11月期 | 平成27年11月期 | |
| 純資産 | 179百万円 | 104百万円 | 105百万円 | |
| 総資産 | 1,630百万円 | 1,503百万円 | 1,377百万円 | |
| 1株当たり純資産 | 10.24円 | 5.97円 | 6.04円 | |
| 売上高 | 1,382百万円 | 1,301百万円 | 1,439百万円 | |
| 営業利益 | 14百万円 | △90百万円 | 26百万円 | |
| 経常利益 | △28百万円 | △125百万円 | 2百万円 | |
| 当期純利益 | 22百万円 | △62百万円 | 1百万円 | |
| 1株当たり当期純利益 | 1.28円 | △3.56円 | 0.07円 | |
| 1株当たり配当金 | 12.5円(注) | 0.00円 | 0.00円 | |

(注) 当該会社が発行する一部の種類株式に係る配当金。

3. 株式取得の相手先の概要

金谷ホテル投資事業有限責任組合

| | | |
|-----|--------|-----------------------------------|
| (1) | 名称 | 金谷ホテル投資事業有限責任組合 |
| (2) | 所在地 | 栃木県日光市上鉢石町1300番地金谷ホテル株式会社内 |
| (3) | 設立根拠等 | 投資事業有限責任組合契約に関する法律に基づく投資事業有限責任組合 |
| (4) | 組成目的 | 金谷ホテル株式会社の株式の取得を行い、組合財産の価値向上を図ること |
| (5) | 組成日 | 平成17年12月8日 |
| (6) | 出資の総額 | 315百万円 |
| (7) | 出資者の概要 | 個人及び法人88名 |

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------|------|------------------------|
| (8) 無限責任組合員の概要 | 無限責任組合員 船越 徹 無限責任組合員 岡崎 彰廣 | | |
| (9) 上場会社と当該ファンドとの間の関係 | 上場会社と当該ファンドとの間の関係 | 資本関係 | 当社グループ会社が有限責任組合員の1社です。 |
| | | 人的関係 | 該当事項はありません |
| | | 取引関係 | 該当事項はありません |
| | 上場会社と無限責任組合員との間の関係 | 資本関係 | 該当事項はありません |
| | | 人的関係 | 該当事項はありません |
| | | 取引関係 | 該当事項はありません |

金谷ホテル従業員持株会

| | | | |
|----------------------|----------------------------|------|------------|
| (1) 名称 | 金谷ホテル従業員持株会 | | |
| (2) 所在地 | 栃木県日光市上鉢石町1300番地金谷ホテル株式会社内 | | |
| (3) 上場会社と当該持株会との間の関係 | 上場会社と当該持株会との間の関係 | 資本関係 | 該当事項はありません |
| | | 人的関係 | 該当事項はありません |
| | | 取引関係 | 該当事項はありません |

4. 取得株式数、取得価格及び取得前後の所有株式の状況

| | |
|---------------|---|
| (1) 異動前の所有株式数 | 200,000株 (議決権の数：200,000個) (議決権所有割合：1.8%) |
| (2) 取得株式数 | 6,720,000株 (議決権の数：6,720,000個) |
| (3) 異動後の所有株式数 | 6,920,000株 (議決権の数：6,920,000個) (議決権所有割合：63.4%) |

なお、取得価額の開示につきましては、売主との協議により非公表とさせていただきます。

5. 日程

| | |
|-------------|----------------|
| (1) 契約締結日 | 平成28年8月30日 |
| (2) 株式譲渡実行日 | 平成28年9月30日(予定) |

6. 今後の見通し

平成29年3月期の連結業績への影響は軽微であると見込んでおります。

以 上