

2019年1月17日

子育てしやすい沿線環境づくりを推進します！



ソライエ アイル
**2020年竣工予定 賃貸マンション「Solaie I'II 練馬北町」が
 「東京都子育て支援住宅認定制度」設計認定を取得しました！**

～民間住宅として初めて防災機能付き宅配ロッカーも配置します～

東武鉄道株式会社

東武鉄道（本社：東京都墨田区）では、東京都練馬区において2020年竣工予定の賃貸マンション「^{ソライエ アイル}Solaie I'II 練馬北町」にて、当社として初めて「東京都子育て支援住宅認定制度」の設計認定を取得しました。

本制度は、居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮された住宅で、かつ、子育てを支援する施設やサービスの提供など、子育てしやすい環境づくりのための取り組みを行っている優良な住宅であることを東京都が認定するものです。

<^{ソライエ アイル}Solaie I'II 練馬北町の認定適合内容の一例>

- (1) ドアや引き戸の指はさみ防止やベビーカーの置き場、動線や広さに配慮した間取り
- (2) 入居者にベビーシッターサービスの無料利用枠（8時間/月）を提供
- (3) 1階にクリニック・調剤薬局を併設
- (4) 共用部にキッズ・シッタールームを設置

また本物件では、地震をセンサーが感知すると自動で非常食販売ロッカーが開いて食料を提供する防災機能付き宅配ロッカー「イーパルボックス」を民間住宅として初めて導入します。自動販売機能もあり、通常時は日常食としても購入が可能です。

当社は「沿線における事業の深耕による沿線価値の向上」を推進すべく、これまでも住宅開発事業のほか、保育所開設や住み替え支援事業、サテライトオフィス開設といった生活支援事業を展開してきました。

今後も、多くのお客さまに当社沿線にお住みいただき、そして住み続けていただけるよう、「日本一幸せに暮らせる沿線づくり」にむけた事業を展開してまいります。

本物件および東京都子育て支援住宅認定制度の概要は別紙のとおりです。



△「Solaie I'II 練馬北町（左：外観、右：キッズ・シッタールーム）」（イメージ）

※お問い合わせは、東武鉄道お客さまセンター TEL 03-5962-0102

「Solaie I'll 練馬北町」概要

1 所在地	東京都練馬区北町三丁目836番1～4
2 アクセス	東武東上線「下赤塚」駅徒歩9分 東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩7分
3 構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
4 延床面積	5,368.16㎡ (約1,623.86坪)
5 用途	1 階：クリニック・調剤薬局 2 階：キッズ・シッタールーム 2～6階：住居62戸 (2LDK、3LDK)
6 着工	2019年1月
7 竣工	2020年3月 (予定)
8 設計認定取得日	2018年12月20日

※上記内容は今後変更の可能性あります。

「ベビーシッターサービス」概要

本物件では、入居者の方に㈱ポピンズのベビーシッターサービスの無料利用枠（8時間/月）を提供します。自宅でのお子さまの見守りに加え、急な残業、出張の際や、仕事にお子さまが体調を崩してしまった際の保育、自宅から保育園への送迎といったサービスを受けることができます。また、キッズ・シッタールームを利用して保育サービスを受けることも可能です。
（8時間/月を超えてサービスを受ける際や、シッターを呼ぶ際の交通費については自己負担）

「イーパルボックス」概要

「イーパルボックス」は、飛鳥建設㈱、㈱E&CS、生活協同組合パルシステム東京、㈱フルタイムシステムが共同で開発した、地震をセンサーが感知すると自動で非常食販売ロッカーが開いて食料を提供する防災機能付き宅配ロッカーです。自動販売機能もあり、通常時は日常食としても購入が可能です。1週間に一度パルシステムが交換、補充を行うので、安心してご利用いただけます。

本物件では、非常食のみならず、お子さまの食育を意識した商品や、紙おむつなどといった日用品なども宅配ロッカーに導入することを検討中です。



「東京都子育て支援住宅認定制度」概要

1 概要	「東京都子育て支援住宅認定制度」とは、居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮された住宅で、かつ、子育てを支援する施設やサービスの提供など、子育てしやすい環境づくりのための取り組みを行っている優良な住宅を東京都が認定する制度で、2016年2月より運用が開始されました。
2 認定基準	認定を取得するためには、必須項目62項目のすべての項目、選択項目31項目のうち12項目以上に適合する必要があります。
3 東京都ホームページ	http://www.toshiseibi.metro.tokyo.jp/juutaku_seisaku/child-care-seido.html