

2018年6月13日

空き家を活用し、訪日外国人観光客の誘客を行うとともに、地域活性化を図ります

## 6月15日（金）より、住宅宿泊（民泊）事業を開始します！

墨田区の物件を活用し、「日本独自のナイトライフ」を体験できる商業テナントが出店するほか、シェアサイクルを使ったツアーなど、体験型プログラムも実施予定

 東武不動産株式会社  
東武鉄道株式会社

東武鉄道（本社：東京都墨田区）のグループ会社である東武不動産（本社：東京都墨田区、社長：平野通郎）では、6月15日（金）に住宅宿泊事業法が施行されることを受け、同日より住宅宿泊（民泊）事業を開始します。

これは、近年増加を続ける訪日外国人観光客の多様化する宿泊ニーズに東武沿線において応えるとともに、東武鉄道と連携した東武沿線の観光施設などのPRや、周辺地域との協力による散策ツアーなどの実施により、地域活性化を図ることを目的としたものです。

今般、東武不動産が墨田区内に所有する2階建ての建物をリノベーションし、2階には宿泊用の部屋を3室設け、1階には「日本独自のナイトライフ」を体験できる商業テナント（ラーメン店・カラオケ店・居酒屋）が出店するほか、電動シェアサイクルを設置します。また建物内にパンフレットラックを設置するなどし、東京スカイツリータウン®などの周辺グループ施設や東武沿線観光地、墨田区内の商店などの紹介を行います。

また、「墨田区ならではの体験」をしていただくため、シェアサイクルを使った下町散策ツアーを行うほか、今後は地元企業と連携した体験型プログラムも実施する予定です。

東武グループでは、引き続き、訪日外国人観光客の受入環境整備を進め、沿線地域の活性化に貢献してまいります。

詳細は別紙のとおりです。



△ 住宅宿泊事業施設（左：外観 右：客室一例）

※お問い合わせは、東武鉄道お客さまセンター ☎ 03-5962-0102

住宅宿泊事業の概要について

- 1 事業開始日 2018年6月15日(金)
- 2 住 所 東京都墨田区押上一丁目12番4号

- 3 建物概要 木造2階建て
- 1階 テナント(ラーメン店、カラオケ店、居酒屋)
- 2階 宿泊施設(全3室)

間取り	1DK (20㎡)	1DK (25㎡)	2LDK (40㎡)
定員	4名	4名	6名
利用料	1部屋2泊(4名) 38,000円～		

設備…モバイルWi-Fiルーター、システムキッチン、浴室、エアコン、テレビ、  
冷蔵庫、洗濯機など

備品…タオル、調理器具、各種アメニティグッズなど

- 4 事業内容 住宅宿泊事業法における家主不在型住宅宿泊事業
- ・住宅宿泊事業者：東武不動産株式会社
  - ・物件掲載サイト：airbnb、途家、Booking.com、agodaなど合計20サイト

5 体験型プログラム(予定)

(1) シェアサイクルミニツアー

【例】下町グルメツアー

墨田区内の地元人気店、路地裏の名店、下町ならではの老舗店舗を紹介し、それぞれのお店からの協賛も受け、半日程度で巡る下町散歩的ツアー。

【例】相撲朝稽古ツアー

両国エリアを中心に相撲部屋が点在する墨田区で、朝から迫力満点の稽古を見学して力士の方々と記念写真、ツアーのメインとして部屋ごとに多彩なメニューがあるチャンコ鍋を堪能。

(2) 地元と連携したプログラム

【例】Japanese Boots “地下足袋”作り

【例】漢字で名前を入れる提灯制作など墨田区内工房・事業者弟子入り体験ツアー

- 6 その他 建物内にパンフレットラックを設置するなどし、東京スカイツリータウン®などの周辺グループ施設や東武沿線観光地、墨田区内の商店などの紹介を行います。