

3

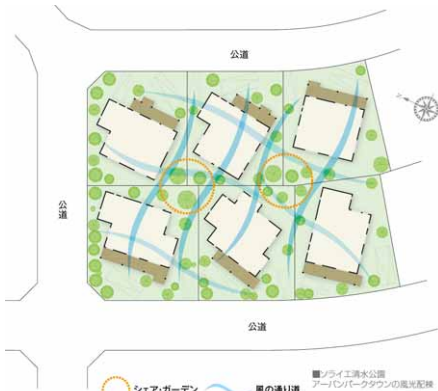
分譲事業における取り組み

環境に配慮した住宅の供給

戸建住宅「ソライエ清水公園アーバンパークタウン」では、自然の力を利用して快適な居住空間を創造する「パッシブデザイン」という手法を導入しています。

この手法に基づき、風が自然に通り抜ける機能的な建物の配置や、オープンな外構設計を採用しています。

また、街全体に豊富な植栽計画を導入しているほか、暑い空気を逃がすための高窓の設置や、外からの熱を和らげるグリーンカーテンやすだれなどを吊るすことができるフックを取り付けるなど、夏は涼しい風を採り入れ、冬はしっかりと断熱するための工夫を施しています。

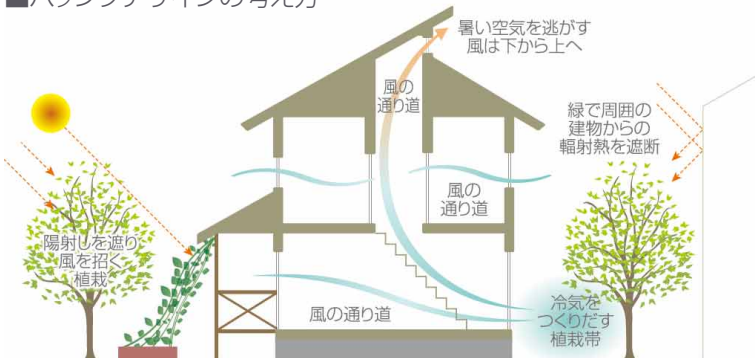


<ソライエ清水公園アーバンパークタウンの配棟>



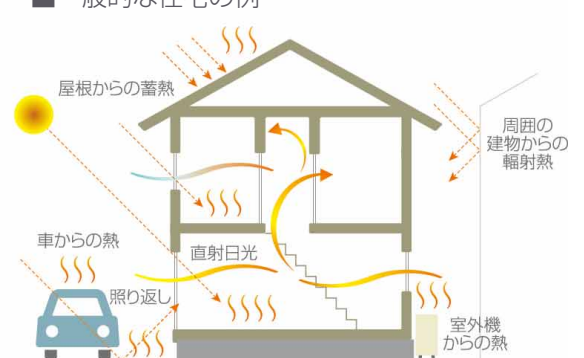
◀▶ ソライエ清水公園アーバンパークタウン

■パッシブデザインの考え方



<パッシブデザインの手法>

■一般的な住宅の例



※概念図として表したもので、実際とは異なります。

グリーン電力住宅

当社では環境にやさしい街づくりの一環として、分譲住宅事業において2004年から「グリーン電力証書システム」を採用した日本初の「グリーン電力住宅」を分譲しています。「生活のベースとなる住まいは自然にやさしくあって欲しい」、その願いが当社の住宅開発に込められています。機能や便利さ、住み心地の良さに加え、環境への配慮をスローガンに、クリーンな住環境の提供をめざしています。

また、この「グリーン電力証書システム」は、戸建住宅「フランサ」「ルティアス」等のほか、分譲マンション「ソライエ谷塚」「ソライエ草加松原」「ソライエ柏豊四季」でも導入しています。



「ソライエ草加松原」



「フランサ」

3 分譲事業における取り組み

敷地内の多様な緑化・良好な景観づくり

当社が販売する分譲マンションの緑化計画については、敷地内に積極的に緑を取り入れ周辺環境および景観づくりに配慮しています。

ソライエ・プレミアムテラスでは、敷地内に多彩な樹種を採用した緑美しいプライベートガーデンを設けるとともに、屋上緑化の導入によるヒートアイランド現象の軽減を図っています。

導入実績：ソライエ・プレミアムテラス、ソライエ柏豊四季 他



「ソライエ柏豊四季」



「ソライエ・プレミアムテラス」



「ソライエ船橋塚田」(外観完成予想CG)



「パークホームズ船橋塚田」(外観完成予想CG)



「ブリリアときわ台ソライエレジデンス」

太陽光発電システムの導入

当社が販売する分譲マンションでは、太陽エネルギーを電力に変える太陽光発電システムを導入し、共用部の電力の一部や停電時の電力の一部として使用しています。

導入実績：ブリリアときわ台ソライエレジデンス 他



「ソライエ草加松原」



「ブリリアときわ台ソライエレジデンス」

共用部LED照明

当社ではマンション共用部の一部の照明に、消費電力の少ないLEDを採用し、環境および省エネルギー化に配慮しています。

導入実績：ソライエ柏豊四季 他



「ソライエ柏豊四季」



カーシェアリング・サイクルシェアリングの導入

カーシェアリングでは、環境に配慮してEV車を導入し、CO₂排出量の削減を図っています。また、サイクルシェアリングを導入し地球温暖化防止を図っています。

導入実績：ブリリアときわ台ソライエレジデンス 他



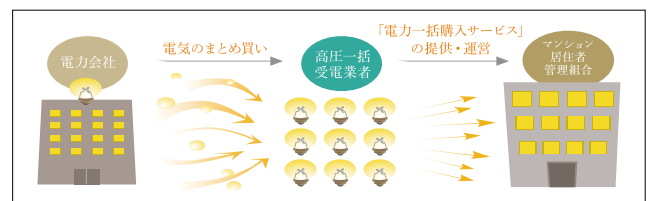
「ブリリアときわ台ソライエレジデンス」駐車場



スマートマンション・高圧一括受電サービスの導入

省エネルギー高効率給湯器を導入し、CO₂排出量の削減、地球温暖化防止を図っています。また、高圧一括受電サービスは、電力の見える化で省エネルギー・節電意識を高めています。

導入実績：ソライエ柏豊四季 他



「高圧一括受電概要図」