



2019年度 第2四半期 決算説明資料

2019年11月15日

東武鉄道株式会社

目次

- ・ I .2019年度 第2四半期実績 P02
- ・ II .2019年度 通期見通し P11

I. 2019年度 第2四半期実績

連結子会社数

	2019年3月	増加	減少	2019年9月	備考
運輸	27	-	-	27	
レジャー	21	1	-	22	2019.4 レーキサイドホテルシステムズ 新設による増
不動産	3	-	-	3	
流通	13	-	1	12	2019.7 ティー・アンド・シー 清算結了による減
その他	17	-	1	16	2019.6 東武セレモニー 株式譲渡による減
計	81	1	2	80	

持分法適用会社数

	2019年3月	増加	減少	2019年9月	備考
運輸	1	-	-	1	
レジャー	2	-	-	2	
不動産	-	-	-	-	
流通	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	
計	3	-	-	3	

I. 2019年度 第2四半期実績

連結損益計算書

単位：百万円

	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減	備考	2019 2Q計画	対計画 増減
営業収益	334,963	281,476	53,486	運輸+3,195 レジャー▲443 不動産+10,417 流通+39,698 その他+4,765	333,400	1,563
営業利益	37,173	31,719	5,453	運輸+1,538 レジャー+76 不動産+1,784 流通+1,564 その他+1,008	33,800	3,373
経常利益	34,867	29,585	5,281		30,700	4,167
特別利益	807	4,979	▲ 4,171	投資有価証券売却益▲3,109	-	-
特別損失	2,146	24,225	▲ 22,079	減損損失▲20,413	-	-
親会社株主に帰属する四半期純利益	22,384	5,102	17,281		20,300	2,084
売上高営業利益率	11.1%	11.3%	▲ 0.2 P		10.1%	+ 1.0 P
減価償却費	27,094	25,866	1,228		-	-
EBITDA	64,267	57,585	6,682		-	-
設備投資	25,237	22,784	2,453		-	-

※ 計画値は2019年5月17日発表のものを使用している。(P3~P17)

I . 2019年度 第2四半期実績

連結貸借対照表

単位：百万円

	2019 2Q実績	2018 実績	増減	備考
流動資産	160,491	154,291	6,200	
固定資産	1,487,670	1,488,899	▲ 1,228	
資産合計	1,648,162	1,643,190	4,971	
流動負債	365,345	369,665	▲ 4,320	
固定負債	797,508	804,248	▲ 6,740	
負債合計	1,162,853	1,173,914	▲ 11,060	
純資産合計	485,308	469,276	16,031	利益剰余金 + 18,673
負債純資産合計	1,648,162	1,643,190	4,971	
自己資本比率	29.0%	28.1%	+0.9 P	
有利子負債残高	780,554	793,137	▲ 12,582	

I . 2019年度 第2四半期実績

連結キャッシュ・フロー計算書

単位：百万円

	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減	備考
営業活動によるキャッシュ・フロー	60,649	39,214	21,434	税金等調整前四半期純利益 + 23,188
投資活動によるキャッシュ・フロー	▲ 36,665	▲ 34,882	▲ 1,783	固定資産の取得▲13,681 前年度東武ストア株式取得 + 14,559 有価証券売却▲4,772
財務活動によるキャッシュ・フロー	▲ 16,899	▲ 1,796	▲ 15,102	長期借入金増減▲17,234
現金及び現金同等物の増減額	7,044	2,495	4,548	
現金及び現金同等物の期末残高	35,524	27,507	8,016	

I. 2019年度 第2四半期実績

セグメント情報(運輸事業)

単位：百万円

	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減	備考	2019 2Q計画	対計画 増減
営業収益	112,013	108,818	3,195		111,500	513
鉄道	85,103	83,119	1,983		85,200	▲ 97
その他	26,910	25,699	1,211	バス・タクシー業+370、貨物運送業+859	26,300	610
営業利益	22,906	21,367	1,538		21,900	1,006
鉄道	20,825	19,646	1,179		20,400	425
その他	2,080	1,720	359	バス・タクシー業+168、貨物運送業+190	1,500	580
減価償却費	16,819	16,142	677		—	—
EBITDA	39,725	37,509	2,216		—	—
設備投資	11,223	10,995	228		—	—

東武鉄道 鉄道業 (旅客人員)

単位：百万人

	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減	対計画
定期	319	310	3.0%	▲1.6%
定期外	165	161	2.9%	1.1%
(特急)	4	4	0.6%	▲2.6%
計	484	470	3.0%	▲0.7%

(旅客収入)

単位：百万円

	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減	対計画
定期	34,925	34,087	2.5%	▲1.1%
定期外	41,766	40,674	2.7%	0.8%
(特急)	3,186	3,150	1.2%	▲2.0%
計	76,691	74,761	2.6%	▲0.0%

※定期外旅客収入は、特急料金、着席整理料金、座席指定料金を含む。

I. 2019年度 第2四半期実績

セグメント情報(レジャー事業)

単位：百万円

	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減	備考	2019 2Q計画	対計画 増減
営業収益	37,555	37,999	▲ 443		38,900	▲ 1,345
ホテル	9,015	8,921	93		9,200	▲ 185
スカイツリー	7,291	7,531	▲ 240		7,700	▲ 409
その他	21,248	21,545	▲ 298	遊園地・観光業+95、スポーツ業▲477、 旅行業▲26、飲食業▲35	22,000	▲ 752
営業利益	2,002	1,925	76		2,300	▲ 298
ホテル	0	▲ 58	58		▲ 500	500
スカイツリー	2,606	2,667	▲ 60		2,800	▲ 194
その他	▲ 604	▲ 683	79	遊園地・観光業+225、スポーツ業▲10、 旅行業▲189、飲食業+54	0	▲ 604
減価償却費	2,691	2,723	▲ 32		-	-
EBITDA	4,693	4,648	45		-	-
設備投資	6,622	2,858	3,764		-	-

東京スカイツリー入場者数

単位：万人

	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減
入場者数	210	217	▲ 7

主なホテルの状況

稼働率	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減	外国人比率	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減
銀座	94.0%	94.5%	▲ 0.5 P	銀座	74.9%	73.6%	+ 1.3 P
錦糸町	86.9%	88.0%	▲ 1.1 P	錦糸町	61.7%	49.3%	+ 12.4 P
成田	87.6%	83.4%	+ 4.2 P	成田	61.3%	65.6%	▲ 4.3 P

I. 2019年度 第2四半期実績

セグメント情報(不動産事業)

単位：百万円

	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減	備考	2019 2Q計画	対計画 増減
営業収益	36,772	26,355	10,417		37,300	▲ 528
賃貸	18,057	17,485	572		19,500	▲ 1,443
タウン	6,298	6,278	20		6,300	▲ 2
分譲	12,416	2,591	9,825	マンション+10,686、戸建▲248、土地▲610	11,500	916
営業利益	8,375	6,591	1,784		7,200	1,175
賃貸	6,077	5,642	434		5,800	277
タウン	1,214	1,207	6		1,100	114
分譲	1,083	▲ 259	1,343		300	783
減価償却費	5,062	5,162	▲ 100		—	—
EBITDA	13,437	11,753	1,684		—	—
設備投資	3,935	7,516	▲ 3,581		—	—

スカイツリータウン来場者数

単位：万人

	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減
来場者数	1,587	1,537	50

分譲販売戸数

単位：戸

販売戸数	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減	2019 2Q計画
戸建住宅	9	17	▲ 8	15
マンション	476	35	441	426
持分換算後 販売戸数				
戸建住宅	9	17	▲ 8	15
マンション	300	34	266	271

I. 2019年度 第2四半期実績

セグメント情報(流通事業)

単位：百万円

	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減	備考	2019 2Q計画	対計画 増減
営業収益	131,722	92,024	39,698		133,400	▲ 1,678
百貨店	83,058	82,675	383	池袋店+637、船橋店▲81、宇都宮店▲191	83,100	▲ 42
ストア	39,406	-	39,406	連結子会社化	41,000	▲ 1,594
その他	9,257	9,348	▲ 91		9,300	▲ 43
営業利益	1,561	▲ 3	1,564		1,100	461
百貨店	1,013	504	509		500	513
ストア	2	▲ 944	946		200	▲ 198
その他	545	436	108		400	145
減価償却費	1,817	1,146	671		-	-
EBITDA	3,378	1,143	2,235		-	-
設備投資	2,761	614	2,147		-	-

主要百貨店 売上増減率

	2019 2Q実績 対前年
池袋	+1.3%
船橋	▲0.4%
宇都宮	▲1.6%

I . 2019年度 第2四半期実績

セグメント情報(その他事業)

単位：百万円

	2019 2Q実績	2018 2Q実績	増減	備考	2019 2Q計画	対計画 増減
営業収益	51,072	46,306	4,765		47,700	3,372
営業利益	2,923	1,915	1,008		1,800	1,123
減価償却費	706	694	12		-	-
EBITDA	3,629	2,609	1,020		-	-
設備投資	695	798	▲ 103		-	-

Ⅱ. 2019年度 通期見通し

連結損益計算書

単位：百万円

	2019 見込	2018 実績	増減	備考	2019 計画	対計画 増減
営業収益	667,900	617,543	50,356	運輸+2,992 不動産+6,956 その他+4,585 レジャー+55 流通+41,338	667,300	600
営業利益	66,600	67,295	▲ 695	運輸▲416 不動産▲482 その他▲773 レジャー▲269 流通+1,151	65,000	1,600
経常利益	60,700	62,972	▲ 2,272		59,000	1,700
親会社株主に帰属する当期純利益	38,300	28,024	10,276	2018.9 事業再編に伴う減損損失	38,000	300
売上高営業利益率	10.0%	10.9%	▲0.9 P		9.7%	+0.3 P
営業利益ROA※	4.0%	4.1%	▲0.1 P		3.9%	+0.1 P
ROE※	8.0%	6.2%	+1.8 P		8.0%	+0.0 P

※営業利益ROA=連結営業利益÷{(期首総資産+期末総資産)÷2}

※ROE=親会社株主に帰属する当期純利益÷{(期首自己資本+期末自己資本)÷2}

Ⅱ . 2019年度 通期見通し

連結キャッシュフロー計画

単位：百万円

	2019 見込	2018 実績	増減	備考	2019 計画	対計画 増減
EBITDA	122,600	120,772	1,828		121,100	1,500
営業利益	66,600	67,295	▲ 695		65,000	1,600
減価償却費	56,000	53,477	2,523		56,100	▲ 100
有利子負債残高	799,700	793,137	6,563		809,600	▲ 9,900
有利子負債/EBITDA倍率	6.5	6.6	▲0.1		6.7	▲0.2
設備投資	98,700	73,937	24,763		100,700	▲ 2,000

Ⅱ . 2019年度 通期見通し

セグメント情報(運輸事業)

単位：百万円

	2019 見込	2018 実績	増減	備考	2019 計画	対計画 増減
営業収益	220,100	217,107	2,992		219,300	800
鉄道	167,200	165,640	1,560		166,800	400
その他	52,900	51,467	1,433	バス・タクシー業+565、貨物運送業+917	52,500	400
営業利益	40,700	41,116	▲ 416		40,100	600
鉄道	37,400	37,528	▲ 128		37,100	300
その他	3,300	3,588	▲ 288	バス・タクシー業▲215、貨物運送業▲40	3,000	300
営業利益ROA	4.3%	4.4%	▲0.1 P		4.2%	+0.1 P
減価償却費	34,800	33,442	1,358		34,800	0
EBITDA	75,500	74,558	942		74,900	600
設備投資	48,400	40,249	8,151		48,200	200

東武鉄道 鉄道業 (旅客人員)

単位：百万人

	2019 見込	2018 実績	2019 計画
定期	605	604	605
定期外	329	323	327
(特急)	8	8	8
計	934	926	933

(旅客収入)

単位：百万円

	2019 見込	2018 実績	2019 計画
定期	66,989	67,035	67,017
定期外	83,228	81,811	82,872
(特急)	6,353	6,356	6,465
計	150,217	148,846	149,890

※定期外旅客収入は、特急料金、着席整理料金、座席指定料金を含む。

Ⅱ . 2019年度 通期見通し

セグメント情報(レジャー事業)

単位：百万円

	2019 見込	2018 実績	増減	備考	2019 計画	対計画 増減
営業収益	78,000	77,944	55		78,900	▲ 900
ホテル	19,000	18,868	132		19,200	▲ 200
スカイツリー	14,700	14,736	▲ 36		14,700	0
その他	44,300	44,339	▲ 39	遊園地・観光業+2、スポーツ業▲1,000 旅行業+566、飲食業+207	45,000	▲ 700
営業利益	5,800	6,069	▲ 269		6,000	▲ 200
ホテル	400	618	▲ 218		▲ 400	800
スカイツリー	4,800	4,848	▲ 48		4,800	0
その他	600	601	▲ 1	遊園地・観光業+81、スポーツ業+55 旅行業▲255、飲食業+104	1,600	▲ 1,000
営業利益ROA	2.6%	2.9%	▲0.3 P		2.7%	▲0.1 P
減価償却費	5,500	5,479	21		5,600	▲ 100
EBITDA	11,300	11,548	▲ 248		11,600	▲ 300
設備投資	21,100	9,050	12,050		20,500	600

東京スカイツリー入場者数

単位：万人

	2019 見込	2018 実績	2019 計画
入場者数	428	427	435

主なホテルの客室稼働率

	2019 見込	2018 実績	2019 計画
銀座	93.7%	95.4%	93.6%
錦糸町	88.6%	87.9%	88.5%
成田	82.0%	81.3%	80.8%

Ⅱ . 2019年度 通期見通し

セグメント情報(不動産事業)

単位：百万円

	2019 見込	2018 実績	増減	備考	2019 計画	対計画 増減
営業収益	68,900	61,943	6,956		68,900	0
賃貸	39,400	36,382	3,018		39,100	300
タウン	12,500	12,544	▲ 44		12,600	▲ 100
分譲	17,000	13,016	3,984		17,200	▲ 200
営業利益	13,600	14,082	▲ 482		13,200	400
賃貸	11,500	11,527	▲ 27		11,300	200
タウン	1,800	2,116	▲ 316		1,700	100
分譲	300	438	▲ 138		200	100
営業利益ROA	3.8%	3.6%	+0.2 P		3.7%	+0.1 P
減価償却費	10,200	10,121	79		10,200	0
EBITDA	23,800	24,203	▲ 403		23,400	400
設備投資	21,400	19,589	1,811		24,100	▲ 2,700

スカイツリータウン来場者数

単位：万人

	2019 見込	2018 実績	2019 計画
来場者数	3,000	3,051	3,000

分譲販売戸数

単位：戸

	2019 見込	2018 実績	2019 計画
販売戸数			
戸建住宅	27	30	27
マンション	615	391	615
持分換算後 販売戸数			
戸建住宅	27	30	27
マンション	389	286	389

Ⅱ . 2019年度 通期見通し

セグメント情報(流通事業)

単位：百万円

	2019 見込	2018 実績	増減	備考	2019 計画	対計画 増減
営業収益	269,500	228,161	41,338		271,100	▲ 1,600
百貨店	170,600	170,332	268	池袋店+481、船橋店▲125、宇都宮店▲70	170,600	0
ストア	80,800	39,703	41,097	東武ストア通年寄与	82,100	▲ 1,300
その他	18,100	18,125	▲ 25		18,400	▲ 300
営業利益	3,200	2,048	1,151		2,800	400
百貨店	1,900	1,786	114		1,400	500
ストア	400	▲ 663	1,063		600	▲ 200
その他	900	925	▲ 25		800	100
営業利益ROA	2.2%	1.7%	+0.5 P		2.0%	+0.2 P
減価償却費	3,900	3,025	875		3,900	0
EBITDA	7,100	5,073	2,027		6,700	400
設備投資	5,300	3,256	2,044		5,400	▲ 100

主要百貨店 売上増減率

	2019 見込 対前年	対計画
池袋	+0.5%	+0.5%
船橋	▲0.3%	▲0.4%
宇都宮	▲0.3%	▲1.2%

Ⅱ . 2019年度 通期見通し

セグメント情報(その他事業)

単位：百万円

	2019 見込	2018 実績	増減	備考	2019 計画	対計画 増減
営業収益	107,600	103,014	4,585		105,000	2,600
営業利益	4,300	5,073	▲ 773		3,900	400
営業利益ROA	1.7%	2.0%	▲0.3 P		1.5%	+0.2 P
減価償却費	1,600	1,407	193		1,600	0
EBITDA	5,900	6,480	▲ 580		5,500	400
設備投資	2,500	1,791	709		2,500	0

当該資料に関する注意事項

この配布資料に記載されている利益等の計画値については、当社および当社グループ会社の事業に関連する業界の動向についての見通し等、国内および諸外国の経済状況その他業績に影響を与える要因について、現時点で入手可能な情報を基にした予想を前提としています。

従って、実際の業績は経営環境等の変化に伴い、この配布資料に記載されている見込値とは異なる場合がありますことをご承知おきください。