



# 2019年度 決算説明資料

2020年5月15日

東武鉄道株式会社

# 2019年度 実績



## 連結子会社数

	2019年3月	増加	減少	2020年3月	備考
運輸	27	-	-	27	
レジャー	21	1	-	22	2019.4 レーキサイドホテルシステムズ 新設による増
不動産	3	-	-	3	
流通	13	-	1	12	2019.7 ティー・アンド・シー 清算結了による減
その他	17	-	1	16	2019.6 東武セレモニー 株式譲渡による減
計	81	1	2	80	

## 持分法適用会社数

	2019年3月	増加	減少	2020年3月	備考
運輸	1	-	-	1	
レジャー	2	-	-	2	
不動産	-	-	-	-	
流通	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	
計	3	-	-	3	

# 2019年度 実績

## 連結損益計算書

単位：百万円

	2019 実績	2018 実績	増減	備考	2019 計画	対計画 増減
営業収益	653,874	617,543	36,330	運輸▲1,680 不動産+5,969 その他+7,498 レジャー▲5,872 流通+38,256	667,900	▲ 14,026
営業利益	62,653	67,295	▲ 4,641	運輸▲3,457 不動産+385 その他+301 レジャー▲2,953 流通+1,315	66,600	▲ 3,947
経常利益	58,414	62,972	▲ 4,558		60,700	▲ 2,286
特別利益	4,296	6,359	▲ 2,063		—	—
特別損失	8,552	27,715	▲ 19,163	減損損失▲19,369	—	—
親会社株主に帰属する当期純利益	35,530	28,024	7,506		38,300	▲ 2,770
売上高営業利益率	9.6%	10.9%	▲ 1.3 P		10.0%	▲ 0.4 P
営業利益ROA※	3.8%	4.1%	▲ 0.3 P		4.0%	▲ 0.2 P
ROE※	7.7%	6.2%	+ 1.5 P		8.0%	▲ 0.3 P
減価償却費	55,442	53,477	1,965		56,000	▲ 558
EBITDA	118,095	120,772	▲ 2,677		122,600	▲ 4,505

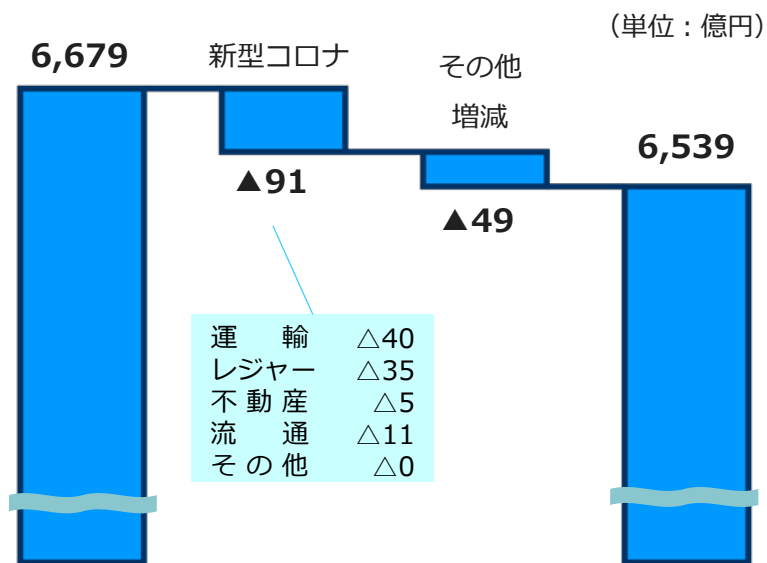
※ 営業利益ROA=連結営業利益÷{(期首総資産+期末総資産)÷2}

※ ROE=親会社株主に帰属する当期純利益÷{(期首自己資本+期末自己資本)÷2}

※ 計画値は2019年11月15日発表のものを使用している。(P2～P10)

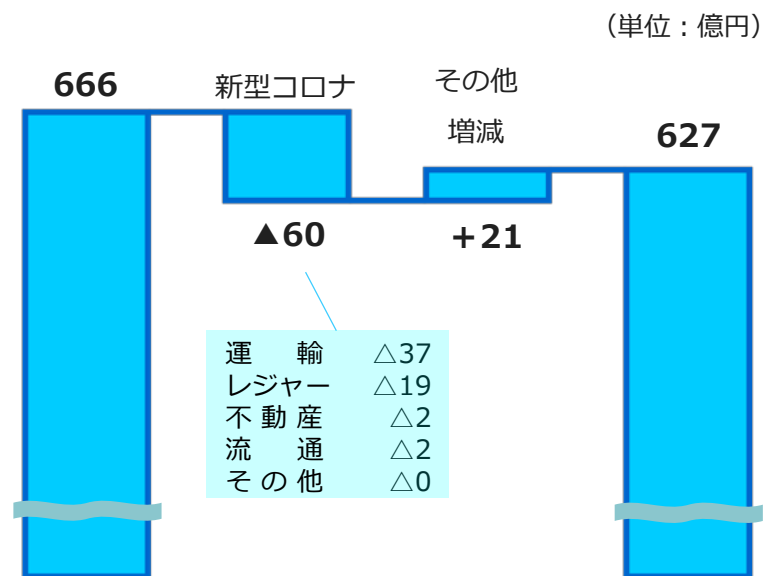
# 2019年度 実績

## 営業収益



2019年計画 → 140億円 減収 → 2019年実績

## 営業利益



2019年計画 → 39億円 減益 → 2019年実績

# 2019年度 実績

## 連結貸借対照表

単位：百万円

	2019 実績	2018 実績	増減	備考
流動資産	141,385	154,291	▲ 12,905	分譲土地建物▲9,673
固定資産	1,514,706	1,488,899	25,807	建設仮勘定 + 32,675
資産合計	1,656,092	1,643,190	12,901	
流動負債	379,291	369,665	9,626	前受金 + 12,326
固定負債	802,830	804,248	▲ 1,417	
負債合計	1,182,122	1,173,914	8,208	
純資産合計	473,969	469,276	4,692	利益剰余金 + 27,035、その他有価証券評価差額金▲10,154
負債純資産合計	1,656,092	1,643,190	12,901	
自己資本比率	28.1%	28.1%	+0.0 P	
有利子負債残高	789,533	793,137	▲ 3,603	
有利子負債/EBITDA倍率	6.7	6.6	0.1	
設備投資	88,670	73,937	14,733	

# 2019年度 実績

## 連結キャッシュ・フロー計算書

単位：百万円

	2019 実績	2018 実績	増減	備考
営業活動によるキャッシュ・フロー	101,136	88,191	12,945	たな卸資産の減 +11,005
投資活動によるキャッシュ・フロー	▲ 75,621	▲ 76,094	473	東武ストア株式取得による支出の減 +14,559 固定資産の取得による支出の増 ▲14,722
財務活動によるキャッシュ・フロー	▲ 22,577	▲ 8,598	▲ 13,979	自己株式取得の増 ▲10,431
現金及び現金同等物の増減額	2,927	3,468	▲ 541	
現金及び現金同等物の期末残高	31,407	28,479	2,927	

# 2019年度 実績

## セグメント情報(運輸事業)

単位：百万円

	2019 実績	2018 実績	増減	備考	2019 計画	対計画 増減
営業収益	215,427	217,107	▲ 1,680		220,100	▲ 4,673
鉄道	163,033	165,640	▲ 2,607		167,200	▲ 4,167
その他	52,393	51,467	926	バス・タクシー業▲223、貨物運送業+1,175	52,900	▲ 507
営業利益	37,659	41,116	▲ 3,457		40,700	▲ 3,041
鉄道	34,506	37,528	▲ 3,022		37,400	▲ 2,894
その他	3,153	3,588	▲ 435	バス・タクシー業▲580、貨物運送業+145	3,300	▲ 147
営業利益ROA	3.9%	4.4%	▲0.5 P		4.3%	▲0.4 P
減価償却費	34,713	33,442	1,271		34,800	▲ 87
EBITDA	72,372	74,558	▲ 2,186		75,500	▲ 3,128
設備投資	49,516	40,249	9,267		48,400	1,116

## 東武鉄道 鉄道業 (旅客人員)

単位：百万人

	2019 実績	2018 実績	増減	対計画
定期	606	604	0.4%	0.1%
定期外	315	323	▲2.4%	▲4.2%
(特急)	7	8	▲6.6%	▲6.4%
計	921	926	0.6%	▲1.4%

## (旅客収入)

単位：百万円

	2019 実績	2018 実績	増減	対計画
定期	67,109	67,035	0.1%	0.2%
定期外	79,130	81,811	▲3.3%	▲4.9%
(特急)	5,936	6,356	▲6.6%	▲6.6%
計	146,239	148,846	▲1.8%	▲2.6%

※定期外旅客収入は、特急料金、着席整理料金、座席指定料金を含む。

# 2019年度 実績

## セグメント情報(レジャー事業)

単位：百万円

	2019 実績	2018 実績	増減	備考	2019 計画	対計画 増減
営業収益	72,072	77,944	▲ 5,872		78,000	▲ 5,928
ホテル	17,305	18,868	▲ 1,563		19,000	▲ 1,695
スカイツリー	12,825	14,736	▲ 1,911		14,700	▲ 1,875
その他	41,942	44,339	▲ 2,397	遊園地・観光業▲394、スポーツ業▲1,423、 旅行業▲387、飲食業▲519	44,300	▲ 2,358
営業利益	3,116	6,069	▲ 2,953		5,800	▲ 2,684
ホテル	▲ 585	618	▲ 1,204		400	▲ 985
スカイツリー	3,698	4,848	▲ 1,150		4,800	▲ 1,102
その他	3	601	▲ 598	遊園地・観光業▲1、スポーツ業▲152、 旅行業▲303、飲食業▲141	600	▲ 597
営業利益ROA	1.4%	2.9%	▲1.5 P		2.6%	▲1.2 P
減価償却費	5,460	5,479	▲ 19		5,500	▲ 40
EBITDA	8,576	11,548	▲ 2,972		11,300	▲ 2,724
設備投資	18,377	9,050	9,327		21,100	▲ 2,723

## 東京スカイツリー入場者数

単位：万人

	2019 実績	2018 実績	増減
入場者数	360	427	▲ 67

## 主なホテルの状況

	稼働率	2019 実績	2018 実績	増減	外国人比率	2019 実績	2018 実績	増減
銀座		87.5%	95.4%	▲7.9 P	銀座	73.1%	73.8%	▲0.7 P
錦糸町		78.2%	87.9%	▲9.7 P	錦糸町	60.3%	52.5%	+7.8 P
成田		79.7%	81.3%	▲1.6 P	成田	62.2%	64.8%	▲2.6 P



# 2019年度 実績

## セグメント情報(不動産事業)

単位：百万円

	2019 実績	2018 実績	増減	備考	2019 計画	対計画 増減
営業収益	67,912	61,943	5,969		68,900	▲ 988
賃貸	38,661	36,382	2,279		39,400	▲ 739
タウン	12,160	12,544	▲ 383		12,500	▲ 340
分譲	17,090	13,016	4,073		17,000	90
営業利益	14,468	14,082	385		13,600	868
賃貸	12,137	11,527	609		11,500	637
タウン	1,715	2,116	▲ 400		1,800	▲ 85
分譲	615	438	176		300	315
営業利益ROA	4.1%	3.6%	+0.5 P		3.8%	+0.3 P
減価償却費	10,146	10,121	25		10,200	▲ 54
EBITDA	24,614	24,203	411		23,800	814
設備投資	14,096	19,589	▲ 5,493		21,400	▲ 7,304

## スカイツリータウン来場者数

単位：万人

	2019 実績	2018 実績	増減
来場者数	2,889	3,051	▲ 162

## 分譲販売戸数

単位：戸

販売戸数	2019 実績	2018 実績	増減	2019 計画
戸建住宅	27	30	▲ 3	27
マンション	615	391	224	615
持分換算後 販売戸数				
戸建住宅	27	30	▲ 3	27
マンション	389	286	103	389

# 2019年度 実績

## セグメント情報(流通事業)

単位：百万円

	2019 実績	2018 実績	増減	備考	2019 計画	対計画 増減
営業収益	266,418	228,161	38,256		269,500	▲ 3,082
百貨店	168,117	170,332	▲ 2,215	池袋店▲385、船橋店▲1,123、宇都宮店▲695	170,600	▲ 2,483
ストア	80,123	39,703	40,419	東武ストア連結子会社化 通期寄与	80,800	▲ 677
その他	18,178	18,125	52		18,100	78
営業利益	3,364	2,048	1,315		3,200	164
百貨店	1,855	1,786	68		1,900	▲ 45
ストア	474	▲ 663	1,138		400	74
その他	1,034	925	109		900	134
営業利益ROA	2.4%	1.7%	+0.7 P		2.2%	+0.2 P
減価償却費	3,678	3,025	653		3,900	▲ 222
EBITDA	7,042	5,073	1,969		7,100	▲ 58
設備投資	4,685	3,256	1,429		5,300	▲ 615

## 主要百貨店 売上増減率

	2019 実績 対前年
池袋	▲0.4%
船橋	▲2.8%
宇都宮	▲2.8%

# 2019年度 実績

## セグメント情報(その他事業)

単位：百万円

	2019 実績	2018 実績	増減	備考	2019 計画	対計画 増減
営業収益	110,513	103,014	7,498		107,600	2,913
営業利益	5,375	5,073	301		4,300	1,075
営業利益ROA	2.1%	2.0%	+0.1 P		1.7%	+0.4 P
減価償却費	1,443	1,407	36		1,600	▲ 157
EBITDA	6,818	6,480	338		5,900	918
設備投資	1,994	1,791	203		2,500	▲ 506

# 2020年度 計画

- ・ 2020年度業績予想については、新型コロナウイルス感染症の収束見通しがたたず、今後の業績に影響を与える未確定要素が多いことから、未定とさせていただきます。
- ・ 合理的な算出が可能となり次第、速やかに開示させていただきます。