



2023年3月期 第1四半期決算補足説明資料

2022年8月3日
東武鉄道株式会社

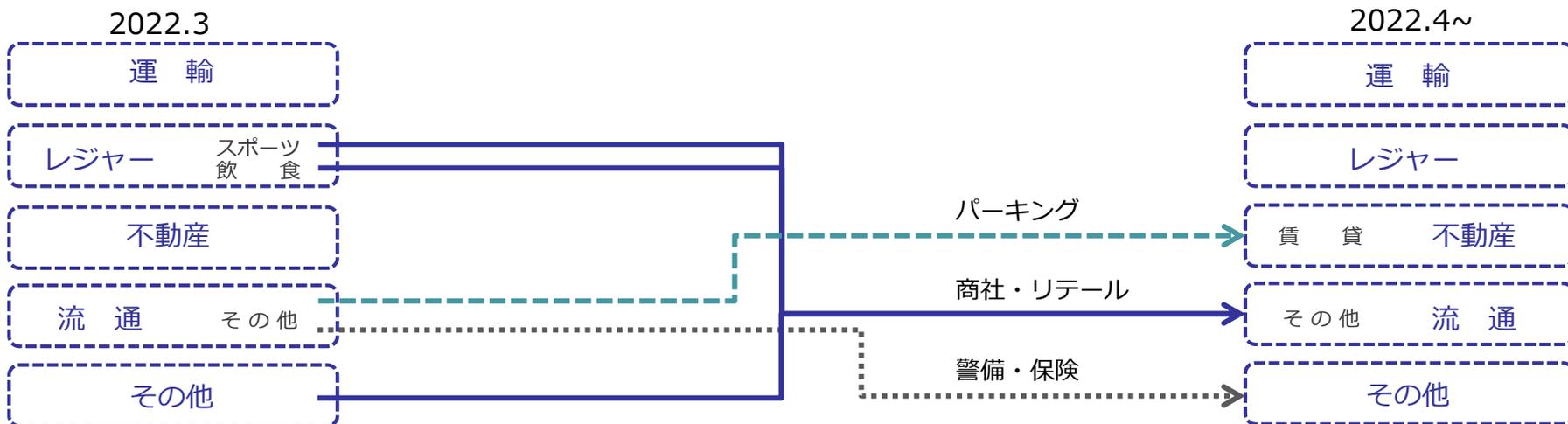
I. 2022年度 1Q実績 — 連結子会社・持分法適用会社数



連結子会社数	2022.3	増加	減少	2022.6
運輸	26	1	-	27
レジャー	21	-	4	17
不動産	3	-	-	3
流通	12	1	4	9
その他	16	1	1	16
合計	78	3	9	72

持分法適用会社数	2022.3	増加	減少	2022.6
運輸	1	-	-	1
レジャー	2	-	-	2
不動産	-	-	-	-
流通	-	-	-	-
その他	-	-	-	-
合計	3	-	-	3

(参考) 主な事業再編



- 商社・リテール … 東武商事、東武ランドシステム、東武食品サービス、東武フードシステム、東武エナジーサポート
- パークینگ … 日本パークینگビルサービス、総合パークینگサービス、宇都宮パークینگサービス
- 警備 … 東武ビルマネジメント、東武セキュリティ
- 保険 … 東武保険サービス、東栄産業

I. 2022年度 1Q実績 — 連結損益計算書



単位：百万円	2022 1Q実績	2021 1Q実績	増減	備考
営業収益	139,026	111,931	27,095	運輸+4,647、レジャー+22,284、不動産▲400、流通+4,254、その他▲3,230
営業利益	14,328	4,985	9,342	運輸+1,710、レジャー+6,547、不動産▲249、流通+1,702、その他▲380
経常利益	14,364	6,288	8,076	
特別利益	295	191	104	
特別損失	1,155	787	367	
親会社株主に帰属する 四半期純利益	9,008	2,782	6,225	

※2022年度よりセグメント区分を変更しており、2021年度の数値については、変更後の区分により記載しています。

I. 2022年度 1Q実績 — 連結貸借対照表



単位：百万円	2022 1Q実績	2021 実績	増減	備考
流動資産	167,694	167,475	219	
固定資産	1,522,649	1,522,380	268	
資産合計	1,690,343	1,689,855	487	
流動負債	393,227	409,735	▲16,507	
固定負債	829,005	820,901	8,104	
負債合計	1,222,233	1,230,636	▲8,403	
純資産合計	468,110	459,219	8,891	利益剰余金+6,921
負債純資産合計	1,690,343	1,689,855	487	
自己資本比率	27.3%	26.8%	0.5P	
有利子負債残高	807,197	808,507	▲1,310	

I. 2022年度 1Q実績 — 運輸事業



単位：百万円	2022 1Q実績	2021 1Q実績	増減	備考
営業収益	47,211	42,564	4,647	
鉄道	35,341	31,496	3,844	
その他	11,870	11,067	802	バス・タクシー業+766、貨物運送業+45
営業利益	6,458	4,747	1,710	
鉄道	6,017	5,116	901	
その他	440	▲368	808	バス・タクシー業+808、貨物運送業+0

東武鉄道 旅客人員 (単位：百万人)	2022 1Q 実績	2021 1Q 実績	増減
定期	134	129	4.1%
定期外	72	60	19.3%
(特急)	1	1	48.1%
合計	206	189	9.0%

東武鉄道 旅客収入 (単位：百万円)	2022 1Q 実績	2021 1Q 実績	増減
定期	14,270	13,828	3.2%
定期外	17,249	13,782	25.2%
(特急)	1,081	637	69.7%
合計	31,519	27,610	14.2%

※定期外旅客収入は、特急料金、座席指定料金を含む。

I. 2022年度 1Q実績 — レジャー事業



単位：百万円	2022 1Q実績	2021 1Q実績	増減	備考
営業収益	36,956	14,671	22,284	
旅行	28,054	9,184	18,869	
ホテル	3,838	2,042	1,795	
スカイツリー	2,245	961	1,283	
その他	2,817	2,482	335	遊園地・観光業+357、スポーツ業▲26
営業利益	4,777	▲1,770	6,547	
旅行	4,820	842	3,978	
ホテル	▲1,200	▲2,416	1,215	
スカイツリー	560	▲315	876	
その他	596	119	476	遊園地・観光業+331、スポーツ業+145

入場者数 (単位：万人)	2022 1Q 実績	2021 1Q 実績	増減
スカイツリー	52	8	44

主なホテル 稼働率	2022 1Q 実績	2021 1Q 実績	増減	主なホテル 外国人比率	2022 1Q 実績	2021 1Q 実績
CY銀座	51.8%	21.9%	29.9P	CY銀座	12.7%	3.7%
AC銀座	33.0%	18.0%	15.0P	AC銀座	16.7%	4.3%
錦糸町	58.5%	24.1%	34.4P	錦糸町	3.2%	0.3%
成田	91.4%	50.5%	40.9P	成田	14.2%	7.4%

I. 2022年度 1Q実績 — 不動産事業



単位：百万円	2022 1Q実績	2021 1Q実績	増減	備考
営業収益	11,780	12,180	▲400	
賃貸	8,646	9,230	▲584	
タウン	2,586	2,121	464	
分譲	547	828	▲280	
営業利益	3,062	3,312	▲249	
賃貸	2,517	3,055	▲538	
タウン	486	204	282	
分譲	59	52	7	

来場者数 (単位：万人)	2022 1Q 実績	2021 1Q 実績	増減
スカイツリータウン	675	373	302

分譲販売戸数	2022 1Q 実績	2021 1Q 実績	増減
戸建住宅	0戸	5戸	▲5戸
マンション	32戸	94戸	▲62戸
持分換算後分譲販売戸数			
戸建住宅	0戸	5戸	▲5戸
マンション	12戸	15戸	▲3戸

I. 2022年度 1Q実績 — 流通事業



単位：百万円	2022 1Q実績	2021 1Q実績	増減	備考
営業収益	41,150	36,896	4,254	
百貨店	14,870	11,367	3,502	
ストア	18,486	18,682	▲196	
その他	7,794	6,846	948	
営業利益	150	▲1,551	1,702	
百貨店	63	▲1,626	1,689	
ストア	▲87	203	▲290	
その他	174	▲129	303	

主要百貨店 売上増減率	2022 1Q 実績 対前年
池袋	51.4%
船橋	6.2%
宇都宮	2.4%

I. 2022年度 1Q実績 — その他事業



単位：百万円	2022 1Q実績	2021 1Q実績	増減	備考
営業収益	16,690	19,921	▲3,230	
営業利益	▲110	270	▲380	

Ⅱ. 2022年度 計画 — 連結損益計算書



単位：百万円	2022 計画	2021 実績	増減	備考
営業収益	558,000	506,023	51,977	運輸+13,346、レジャー+35,321、不動産▲2,417、流通+12,234、その他▲514
営業利益	33,000	24,732	8,268	運輸+5,336、レジャー+1,272、不動産▲2,092、流通+5,022、その他▲824
経常利益	29,000	27,406	1,594	
親会社株主に帰属する 当期純利益	18,000	13,453	4,547	

2022年度計画は、4月に公表した業績予想から修正していません。

当該資料に関する注意事項

この配布資料に記載されている利益等の計画値については、当社および当社グループ会社の事業に関連する業界の動向についての見通し等、国内および諸外国の経済状況その他業績に影響を与える要因について、現時点で入手可能な情報を基にした予想を前提としています。

従って、実際の業績は経営環境等の変化に伴い、この配布資料に記載されている見込値とは異なる場合がありますことをご承知おきください。