



# 2026年3月期 第1四半期決算補足説明資料

2025年8月5日  
東武鉄道株式会社

## 2025年度 第1四半期 実績

- 旅行業における受託収入の減少や、その他事業の工事の完成時期のずれ等による減益があったものの、主要セグメントは好調に推移
- 鉄道業は維持更新費用等の増で減益となったものの、輸送需要は引き続き回復傾向
- ホテル業、スカイツリー業においてはインバウンド需要が拡大し、単価上昇や高稼働率が継続
- 百貨店業においても、国内外の需要を取り込み、増収増益
  
- 以上の結果、営業収益はほぼ前年と同水準の**1,486億円**（対前年△0.9%）、  
営業利益は**190億円**（対前年△11.2%）、経常利益は**189億円**（対前年△12.4%）、  
親会社株主に帰属する四半期純利益は**139億円**（対前年△6.1%）

## 2025年度計画 (通期業績予想)

- 営業収益、および各利益段階において概ね計画どおりに推移  
年度計画進捗率：営業収益 **23.2%**、営業利益 **27.9%**、経常利益 **30.5%**、  
親会社株主に帰属する当期純利益 **28.0%**
- 通期業績予想および年間配当金予想は、2025年4月30日に公表した計画を据え置き

※年度計画進捗率はP.11記載の2025年度計画に対する進捗率であります。

※セグメント毎の詳細はP.6～10をご参照ください。

## Ⅱ. 2025年度 1Q実績 — 連結子会社・持分法適用会社数



連結子会社数	2025.3	増加	減少	2025.6	備考
運輸	27	-	-	27	
レジャー	14	-	-	14	
不動産	3	-	-	3	
流通	8	-	-	8	
その他	15	1	-	16	2025.5 玉紘工業(株) 株式取得による増
合計	67	1	-	68	

持分法適用会社数	2025.3	増加	減少	2025.6	備考
運輸	1	-	-	1	
レジャー	2	-	-	2	
不動産	-	-	-	-	
流通	-	-	-	-	
その他	-	-	-	-	
合計	3	-	-	3	

## Ⅱ. 2025年度 1Q実績 — 連結損益計算書



単位：百万円	2025 1Q実績	2024 1Q実績	増減	備考
営業収益	148,613	149,914	▲1,301	運輸 +992 レジヤー ▲4,685 不動産 +653 流通 +1,767 その他 ▲1,426
営業利益	19,003	21,396	▲2,392	運輸 ▲520 レジヤー ▲1,452 不動産 ▲224 流通 +296 その他 ▲670
経常利益	18,916	21,600	▲2,684	
特別利益	388	350	38	
特別損失	262	655	▲392	
親会社株主に帰属する 四半期純利益	13,989	14,891	▲902	

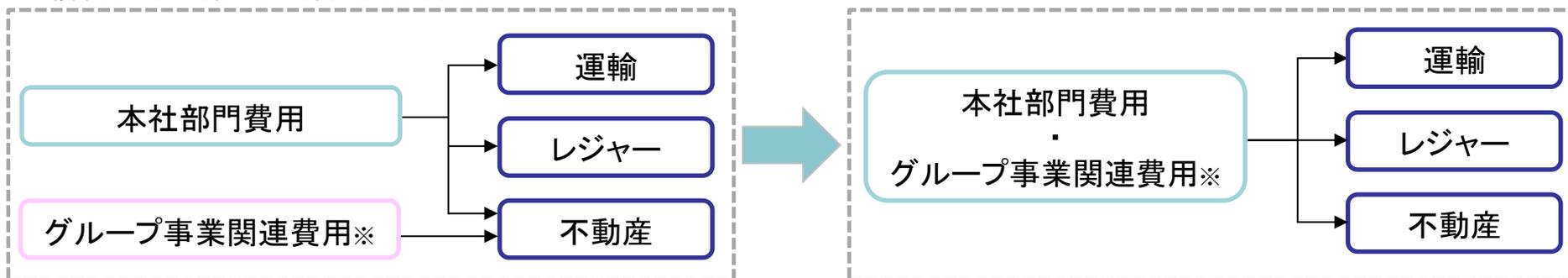
## Ⅱ. 2025年度 1Q実績 — セグメント別営業収支



		単位：百万円	2025 1Q実績	2024 1Q実績	増減
運輸事業	営業収益		55,120	54,127	992
	営業利益		10,256	10,776	▲520
レジャー事業	営業収益		35,995	40,681	▲4,685
	営業利益		3,471	4,923	▲1,452
不動産事業	営業収益		12,950	12,296	653
	営業利益		3,166	3,391	▲224
流通事業	営業収益		43,261	41,494	1,767
	営業利益		1,921	1,624	296
その他事業	営業収益		16,010	17,437	▲1,426
	営業利益		403	1,074	▲670
調整額	営業収益		▲14,726	▲16,123	1,397
	営業利益		▲215	▲394	178
合計	営業収益		148,613	149,914	▲1,301
	営業利益		19,003	21,396	▲2,392

### 【セグメント情報に係る主な変更点】

2025年度第1四半期決算短信P.7に記載のとおり、従来主に不動産事業の費用としていたTOBU POINT及びグループ事業統括部に係る費用（グループ事業関連費用※）について、TOBU POINTの利用増加に伴い、利用状況に応じた各セグメントへの配賦へと変更いたしました。これにより、「2024 1Q実績」を変更後の報告セグメントに組み替えて表示しております。



## Ⅱ. 2025年度 1Q実績 — 連結貸借対照表



単位：百万円	2025 1Q実績	2024 実績	増減	備考
流動資産	169,485	176,839	▲7,353	
固定資産	1,577,598	1,576,361	1,236	
資産合計	1,747,083	1,753,200	▲6,116	
流動負債	440,199	438,733	1,465	
固定負債	741,319	753,713	▲12,394	
負債合計	1,181,519	1,192,447	▲10,928	
純資産合計	565,564	560,753	4,811	
負債純資産合計	1,747,083	1,753,200	▲6,116	
自己資本比率	32.0%	31.6%	0.4P	
有利子負債残高	794,135	780,253	13,881	

## Ⅱ. 2025年度 1Q実績 — 運輸事業



単位：百万円	2025 1Q実績	2024 1Q実績	増減	備考
営業収益	55,120	54,127	992	
鉄道	41,494	40,628	865	
その他	13,626	13,499	127	バス・タクシー業 +162 貨物運送業 ▲30
営業利益	10,256	10,776	▲520	
鉄道	9,138	9,576	▲437	
その他	1,117	1,200	▲82	バス・タクシー業▲241 貨物運送業 +159

東武鉄道 旅客人員 (単位：百万人)	2025 1Q 実績	2024 1Q 実績	増減
定期	143	140	1.8%
定期外	83	81	2.5%
(特急)	2	2	5.1%
合計	226	221	2.0%

東武鉄道 旅客収入 (単位：百万円)	2025 1Q 実績	2024 1Q 実績	増減
定期	15,945	15,725	1.4%
定期外	21,611	21,040	2.7%
(特急)	1,832	1,718	6.6%
合計	37,556	36,765	2.2%

※定期外旅客収入は、特急料金、座席指定料金を含む。

※P.4記載のとおり、「2024 1Q実績」を変更後の報告セグメントに組み替えて表示しております。

## Ⅱ. 2025年度 1Q実績 — レジャー事業



単位：百万円	2025 1Q実績	2024 1Q実績	増減	備考
営業収益	35,995	40,681	▲4,685	
旅行	19,724	25,673	▲5,948	
ホテル	8,989	8,272	716	
スカイツリー	4,335	3,862	473	
その他	2,945	2,873	72	遊園地・観光業 +64 スポーツ業 ▲0
営業利益	3,471	4,923	▲1,452	
旅行	▲1,004	1,046	▲2,051	
ホテル	2,039	1,708	330	
スカイツリー	1,938	1,678	260	
その他	497	490	7	遊園地・観光業 +19 スポーツ業 ▲12

入場者数 (単位：万人)	2025 1Q 実績	2024 1Q 実績	増減	主なホテル 稼働率	2025 1Q 実績	2024 1Q 実績	増減	主なホテル 外国人比率	2025 1Q 実績	2024 1Q 実績
スカイツリー	119	117	2	CY銀座	86.4%	89.3%	▲2.9P	CY銀座	83.8%	82.5%
				AC銀座	84.9%	78.7%	6.2P	AC銀座	82.1%	84.0%
				錦糸町	89.3%	89.8%	▲0.5P	錦糸町	86.2%	81.8%
				成田	87.7%	85.2%	2.5P	成田	76.1%	74.5%

※P.4記載のとおり、「2024 1Q実績」を変更後の報告セグメントに組み替えて表示しております。

## Ⅱ. 2025年度 1Q実績 — 不動産事業



単位：百万円	2025 1Q実績	2024 1Q実績	増減	備考
営業収益	12,950	12,296	653	
賃貸	8,616	8,497	119	
タウン	3,311	3,191	119	
分譲	1,022	607	414	
営業利益	3,166	3,391	▲224	
賃貸	2,150	2,315	▲164	
タウン	956	971	▲15	
分譲	59	104	▲44	

来場者数 (単位：万人)	2025 1Q 実績	2024 1Q 実績	増減
スカイツリータウン	891	904	▲13

分譲販売戸数	2025 1Q 実績	2024 1Q 実績	増減
戸建住宅	15戸	3戸	12戸
マンション	33戸	23戸	10戸
<b>持分換算後分譲販売戸数</b>			
戸建住宅	7戸	1戸	6戸
マンション	12戸	9戸	3戸

※P.4記載のとおり、「2024 1Q実績」を変更後の報告セグメントに組み替えて表示しております。

## Ⅱ. 2025年度 1Q実績 — 流通事業



単位：百万円	2025 1Q実績	2024 1Q実績	増減	備考
営業収益	43,261	41,494	1,767	
百貨店	15,800	14,306	1,493	
ストア	18,683	18,308	374	
その他	8,777	8,879	▲101	
営業利益	1,921	1,624	296	
百貨店	1,594	965	629	
ストア	380	267	112	
その他	▲54	391	▲445	
<b>主要百貨店 営業収益増減率</b>	<b>2025 1Q 実績 対前年</b>			
池袋	16.7%			
船橋	0.0%			
宇都宮	▲1.5%			

## Ⅱ. 2025年度 1Q実績 — その他事業



単位：百万円	2025 1Q実績	2024 1Q実績	増減	備考
営業収益	16,010	17,437	▲1,426	
営業利益	403	1,074	▲670	

### Ⅲ. 2025年度計画 — 連結損益計算書



単位：百万円	2025 計画	2024 実績	増減	備考
営業収益	640,000	631,461	8,539	運輸 +546 レジヤー +3,137 不動産 ▲921 流通 +1,259 その他 +4,110
営業利益	68,000	74,604	▲6,604	運輸 ▲3,985 レジヤー +258 不動産 ▲1,345 流通 ▲2,158 その他 +61
経常利益	62,000	72,716	▲10,716	
親会社株主に帰属する 当期純利益	50,000	51,330	▲1,330	

2025年度計画は、4月に公表した業績予想から修正しておりません。

## 当該資料に関する注意事項

この配布資料に記載されている利益等の計画値については、当社および当社グループ会社の事業に関連する業界の動向についての見通し等、国内および諸外国の経済状況その他業績に影響を与える要因について、現時点で入手可能な情報を基にした予想を前提としています。

従って、実際の業績は経営環境等の変化に伴い、この配布資料に記載されている見込値とは異なる場合がありますことをご承知おきください。