

2021年6月24日

地域の課題を受け、若者の流入や多世代が暮らしやすい街を目指します！

**2021年7月に賃貸マンション・サービス付き高齢者向け住宅・クリニック等が
 一体となった複合施設「岩槻駅前ビル」が誕生します！**
 ～ペット共生住宅！ドッグラン完備！多世代交流を促進します～

東武鉄道株式会社

東武鉄道（本社：東京都墨田区）では、2021年7月に東武アーバンパークライン岩槻駅前において、賃貸マンション「ソライエアイル岩槻」・サービス付き高齢者向け住宅「ドーマー岩槻 Levi」・クリニックやコンビニエンスストアが一体となった複合施設「岩槻駅前ビル」を開設します。

これは、高齢化が進行しているさいたま市岩槻区の地域課題を受け、急行停車駅の駅前という立地を活かし若年層向けの賃貸マンションを開設し若年層を呼び込むとともに、合わせてサービス付き高齢者向け住宅を開設するもので、多世代が暮らしやすい街を目指します。

賃貸マンション「ソライエアイル岩槻」は、ペットとの共生をコンセプトとし、ペットの足腰への負担や床滑りに配慮したクッションフロアになっているほか、リードフックやペット用収納を設置しています。また、併設するサービス付き高齢者向け住宅「ドーマー岩槻 Levi」もペット共生住宅としており、両物件の共用部にはドッグランを設置することでペットとの共生を通じて多世代交流の促進も図ります。

当社では、駅を中心とした様々なライフステージに対応した新しい生活スタイルの提案を目指し、多世代に向けた生活サービスの提供を行っています。今後も、時代やニーズに応じた生活サービス支援事業を進め、多くのお客さまに住み続けていただける沿線を目指します。



△外観



△共用部 ドッグラン（イメージ）

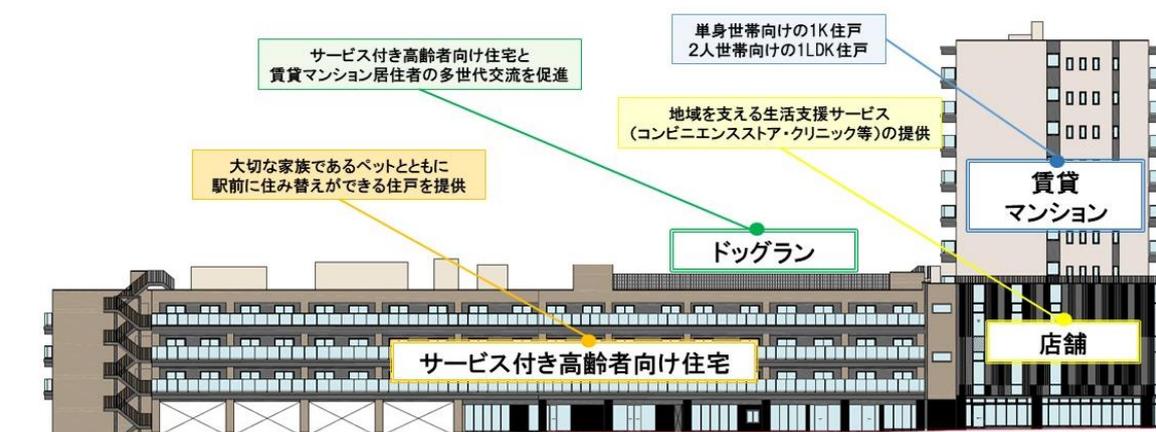
※お問い合わせは、東武鉄道お客さまセンター TEL03-5962-0102

複合施設「岩槻駅前ビル」について

1 物件概要

名称：岩槻駅前ビル
開業日：2021年7月1日
所在地：埼玉県さいたま市岩槻区本町1丁目1番2号
東武アーバンパークライン 岩槻駅 徒歩1分
用途：賃貸マンション（42戸）
サービス付き高齢者向け住宅（80戸）
店舗（4店舗）
敷地面積：2,751.09㎡（約832.20坪）
延床面積：7,569.08㎡（約2,289.64坪）
構造・規模：鉄骨造地上11階建・地下1階
設計会社：株式会社構想建築設計研究所
施工会社：飛島建設株式会社
建物竣工日：2021年6月23日

2 建物構成



3 施設内容

(1) 賃貸マンション「ソライエアイル岩槻」

「ソライエアイル岩槻」は、ペットとの共生をコンセプトとした若年層向けの賃貸マンションです。ペットの足腰への負担や床滑りに配慮したクッションフロアになっているほか、リードフックや収納下にペットトイレ等を設置する空間を設けています。

<概要>

総戸数：42戸

1K 35戸（28㎡～）

1LDK 7戸（51㎡）

入居開始日：2021年7月1日

管理会社：東武不動産株式会社

物件HP：<https://solaie.jp/ill-chintai/iwatsuki>



△ソライエアイル岩槻 1K居室（イメージ）

(2) ペット共生型高齢者向け住宅「ドーマー岩槻Levi」

「ドーマー岩槻Levi」は、首都圏を中心に高齢者向け住宅「ドーマーシニア」シリーズを9拠点展開する株式会社共立メンテナンスが運営します。シリーズ初のペット共生住宅として、ペットに関する資格を有するスタッフがお世話をするなど、入居者とペットが生涯安心して暮らすことができる環境を整えています。

<概要>

総戸数：80戸（21㎡～50㎡）

入居開始日：2021年7月23日（予定）

運営会社：株式会社共立メンテナンス

併設サービス：機能訓練特化型デイサービス「ドーマーCareLevi岩槻」

物件HP：<https://www.dormy-senior.com/series/iwatsuki/>

※ペット共生型高齢者向け住宅「ドーマー岩槻Levi」に関する詳細は、株式会社共立メンテナンスのニュースリリースをご参照ください。

URL：<https://www.kyoritsugroup.co.jp/news/>

(3) 共用部

両物件ともペット共生住宅であるため、散歩のあとに体や足を洗うことが出来るペット洗い場を設けています。また、屋上にはドッグランや庭園を設けるなど、ペットとの共生を通して多世代の交流を促進します。

(4) 店舗

	店 舗	開業予定日
1 F	ファミリーマート岩槻駅東口/S店	2021年7月1日
	調剤薬局（予定）	2021年9月
2・3 F	クリニック（眼科）（予定）	2021年12月
3 F	クリニック（内科）（予定）	2021年9月

以 上

東武鉄道の賃貸マンション

「Solaie I'll (ソライエアイル)」について

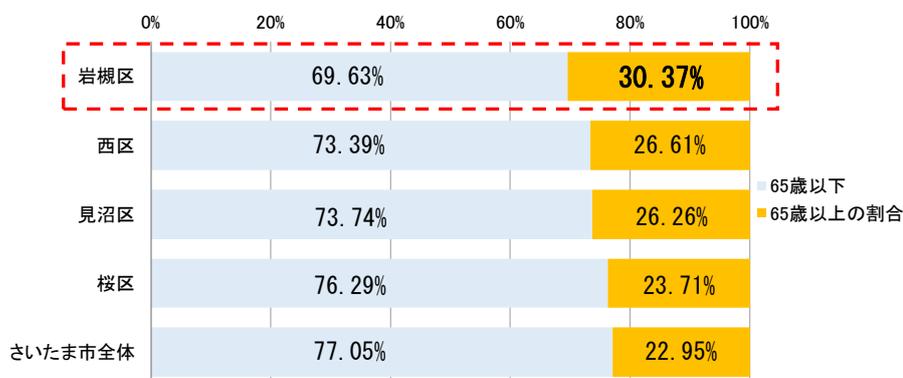
「Solaie I'll (ソライエアイル)」は、2018年3月より賃貸マンションブランドとして展開しています。I'll (I will) の「will」は「〇〇しよう!」という未来への意思を表す言葉で、賃貸マンションには様々な世代や家族構成、志を持つ人が集まることから、住まう人の自分らしく自由な暮らしを応援する、という意味が込められています。これまで「ソライエアイル下赤塚」をはじめとする4物件が展開され、今回新たに「ソライエアイル岩槻」が入居開始となります。

今後も沿線における「ソライエアイル」の展開を検討しており、様々なライフステージに合わせた住宅を提供し、住み続けていただける沿線を目指してまいります。

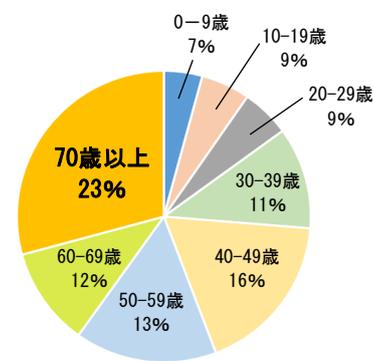
	施設名	路線	駅名	戸数	入居開始日
1	ソライエアイル下赤塚	東上線	下赤塚	36戸	2018年3月12日
2	ソライエアイル練馬北町	東上線	下赤塚	62戸	2020年3月1日
3	ソライエアイル草加	東武スカイツリーライン	草加	97戸	2021年3月1日
4	ソライエアイル新河岸	東上線	新河岸	41戸	2021年3月6日
5	ソライエアイル岩槻	東武アーバンパークライン	岩槻	42戸	2021年7月(予定)

さいたま市岩槻区の高齢者人口について

さいたま市内区別65歳以上の割合 上位4区及び平均



岩槻区 年齢別人口割合



出典:e-start政府統計データ(2020年1月1日現在)

以上