

2022年8月18日

産官学連携 次世代まちづくりを推進中！

2023年3月より南栗橋駅に特急列車が停車します！

～鉄道会社のまちづくりとして沿線価値向上を図ります～

BLP
MINAMIKURHASHI
SMART VILLA

東武鉄道株式会社

東武鉄道（本社：東京都墨田区）では、南栗橋駅前エリア（埼玉県久喜市）を舞台に、久喜市をはじめとした産官学連携によって展開中の次世代の、まちづくり推進プロジェクト「BRIDGE LIFE Platform（ブリッジライフプラットフォーム）構想」に基づき、各種取り組みを推進しています。

今般、本エリアの更なる魅力と利便性向上のため、2023年3月に予定しているダイヤ改正より、通勤や通学に便利な時間帯を中心に、特急列車の一部が南栗橋駅に停車します。

本エリアの特長である「都心」と「自然」両方の魅力を楽しめる立地に、特急停車駅という価値を加えることにより、街全体の更なる魅力向上を図ります。

なお、2021年10月に当社と久喜市が取り交わした地域活性化にかかる包括連携協定に基づき、久喜市では市外からの移住者を対象とした特急券の購入補助制度の創設に向け、検討に着手しています。

今後も、本エリアにおいて産官学が連携しながら遊歩道や公園の改修、地域振興に資する施設の誘致などを行っていくことを通じ、東武沿線の持続可能なまちづくりの先進モデルとして、BRIDGE LIFE Platform構想の更なる推進を図ってまいります。また、当社では、2022年4月より「TOBU POINT 子育て応援プログラム」を開始するなど、東武グループと地域社会の持続的な発展を目指して各種取り組みを行っており、今後も多世代が暮らしやすい沿線開発を進めてまいります。

特急停車概要につきましては別紙の通りです。



△産官学連携によるまちづくり（まちびらきメディア発表会の様子）

（左からイオンリテール、トヨタホーム、久喜市、東武鉄道、早稲田大学大学院 環境・エネルギー研究科 小野田弘士研究室）



△南栗橋駅を起点としたまちづくり

※お問い合わせは、東武鉄道お客さまセンター TEL03-5962-0102

産官学連携 次世代まちづくり推進プロジェクト

「BRIDGE LIFE Platform南栗橋」について

1. 概要

東武鉄道では、埼玉県久喜市、トヨタホーム株式会社、イオンリテール株式会社、早稲田大学大学院 環境・エネルギー研究科 小野田弘士研究室とともに、埼玉県久喜市の南栗橋駅前エリアを舞台に産官学連携による次世代のまちづくりプロジェクトを推進しています。

2022年5月には街びらきイベントを開催し、地域の皆様をはじめ、市外・県外より延べ1.4万人にご来場いただいたほか、同月よりトヨタホームグループと東武鉄道にて分譲を進める戸建街区「BLP南栗橋スマートヴィラ」のモデルハウスや、イオンスタイル南栗橋がそれぞれオープンいたしました。現在まで多数のご来場・ご利用をいただいております、地域全体のにぎわい、活性化が始まっています。

■プロジェクトHP <https://blp-pj.jp>

2. まちづくりの進捗

(1) 戸建街区<BLP南栗橋スマートヴィラ>

第1期 (Likes (ライクス) 街区) 完売

モデル街区モデルハウス公開中

(8月20日(土)より販売開始予定)

9月末造成工事完了予定



△BLP南栗橋スマートヴィラ

(2) 商業街区<イオンスタイル南栗橋>

毎月第1日曜日に、新鮮!旬!な「店頭朝市」を開催。

店舗正面入口にて新鮮で旬な地場野菜・果物・お花などを豊富に取り揃えお買得価格で提供します。



△イオンスタイル南栗橋

(3) その他

・久喜市が行う取り組み

ウォーカブルなまちの実現に向けた遊歩道や公園の改修 (2023年度より改修工事開始予定)

特急停車を契機とした特急券購入者に対する補助の検討 (2024年度開始に向け検討中)

・スマートモビリティ実証実験状況

2022年9月中旬～ エリア走行試験実施予定



△スマートモビリティ実証実験

(まちびらきメディア発表会の様子)

東武グループの定住促進・沿線活性化にかかる取り組みについて

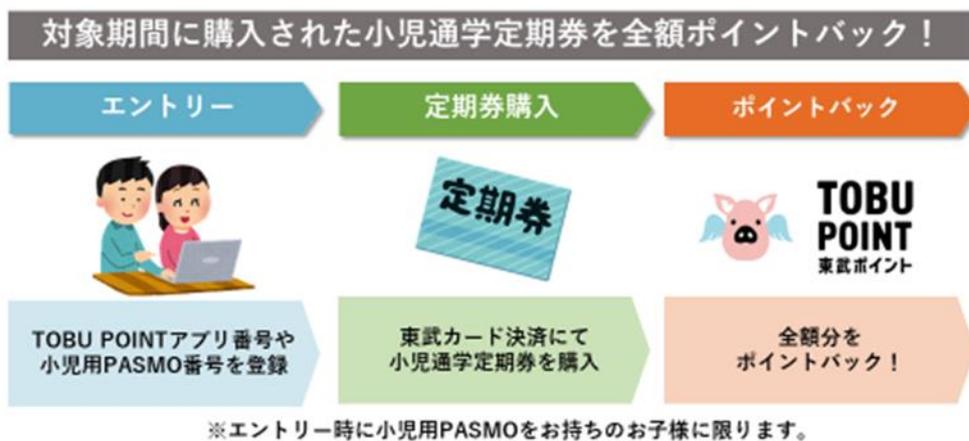
東武グループでは、子育て世代をはじめとした多世代のご家族が住みやすい沿線を目指して、お客様のニーズに合わせた様々なサービスを展開しています。

・「TOBU POINT 子育て応援プログラム」

「TOBU POINT アプリ」登録者で、エントリー期間にエントリー申請を行った本プログラム該当者が、対象期間に小児通学定期券の購入や同一区間で利用した小児運賃乗車分のご利用があった場合に後日「TOBU POINT (トブポ)」で付与します。

★小学生の電車通学が実質無料 「小児通学定期券全額ポイントバック」

東武カードで東武線小児通学定期券を購入すると、購入した東武線区間の定期券代相当を全額「トブポ」でポイントバックします。



★長期休みの小児運賃が実質無料 「長期休み小児運賃ポイントバック」

東武カードで東武線定期券を購入した方が、長期休み期間中、小児と同一区間を乗車すると、東武線内の小児運賃相当分を「トブポ」でポイントバックします。



・ 保育施設・学童保育室の誘致

働く子育て世代を支援するため、沿線の当社保有地に保育施設・学童保育室の誘致を進めています。2022年4月には東武アーバンパークライン 清水公園駅前に認可保育所「しみず空と杜の保育園」を開設し、駅チカ保育所は合計18施設、学童保育室は合計2施設となりました。



△しみず空と杜の保育園



△保育施設でのイベントの様子

・ サテライトオフィスの東武沿線整備

当社沿線にて職住近接の環境を整えることで、より暮らしやすい街づくりを目指して、2020年6月に郊外型サテライトオフィス「Solaie +Work (ソライエプラスワーク)」を開設しました。店舗型オフィス5施設のほか、駅BOX型サテライトオフィス「EKI DESK (エキデスク)」を北千住など12駅に設置しています。



△Solaie +Workふじみ野



△EKI DESK (外観)

■公式HP <https://solaie.jp/plus-work/>

・ 賃貸住宅・分譲住宅の開発

当社沿線により多くの方々にお住まいいただくため、お客様の価値観やライフステージの変化に合わせて、「ソライエ」シリーズをはじめとした賃貸・分譲住宅開発を進めております。



△子育て支援施設併設賃貸マンション
ソライエアイル練馬北町 (外観)



△分譲マンション
ソライエグラン流山おおたかの森 (外観)

■ソライエ公式HP <https://www.solaie.jp/top.html>