

2023年2月22日

生活を豊かに彩り、デイリーニーズを満たす商業施設が誕生！！

2023年3月30日（木）、獨協大学前エリアに 商業施設「TOBU icourt/トーブ イコート」が開業します！

～カラダとココロの五感を満たすみんなに「心地よい暮らし」を提案します～

東武鉄道株式会社

東武鉄道（本社：東京都墨田区）では、東武スカイツリーライン 獨協大学前エリアに、“カラダとココロの五感を満たすみんなに「心地よい暮らし」”を提案する場所をコンセプトとした商業施設「TOBU icourt/トーブ イコート」を、2023年3月30日（木）に開業します。

本施設では、獨協大学をはじめとした教育・文化施設や松原団地記念公園などが位置するこのエリアの特徴を活かし、食生活提案型のスーパーマーケットの「ヤオコー」のほか、お客様の多様化するライフスタイルのデイリーニーズを満たす全24店舗が出店します。

また、本施設の開業をきっかけに、行政や住民・大学など地域と更なる連携を図り地域の魅力を高めるまちづくりを進め、東武グループが経営方針に掲げている「地域社会の持続的な発展」を推進します。

その一環として、開業前の2023年3月18日（土）には、隣接する松原団地記念公園でマルシェイベントを開催します。本施設とともにイベントを通じて生まれる交流により新たなつながりを生み出すことで、地域のにぎわいが継続されていくことを目指します。

今後も当社沿線において、エリアの特徴を活かし多世代が暮らしやすいまちづくりの実現に向けて、地域にお住まいの方々の生活利便性とさらなる沿線価値向上を図ってまいります。

詳細は別紙のとおりです。



△トーブ イコート(イメージ)

※お問い合わせは、東武鉄道お客さまセンター TEL03-5962-0102

「TOBU icourt/トーブ イコート」について

- 1 開業日 2023年3月30日(木)
※一部店舗は4月以降順次オープン
- 2 所在地 埼玉県草加市松原三丁目3番1号
- 3 敷地面積 約12,242.76㎡
(約3,703.43坪)
- 4 延床面積 約9,166.15㎡
(約2,777.62坪)
- 5 出店店舗数 24店舗
- 6 公式ホームページ <https://www.tobu-icourt.jp/>



- 7 名称由来 i = 「私の」、court = 「中庭」を表現し、人が訪れる・集まる・交流する地域の施設として街と地域を活性化させ、「今日も行こう」と思える、身近な暮らしの拠点となるよう、誰もが親しみやすい名称としました。
- 8 施設ロゴ 施設名称と下部に原っぱをデザインすることで、施設内の広場や施設外の松原団地記念公園と併せて施設を利用し、楽しそうに遊んでいる印象を表現しています。開業後に多くの人々で賑わう様子や子どもから大人まで親しみやすい柔らかな印象を感じられるロゴマークを本プロジェクトに携わる担当の社員にて選定いたしました。



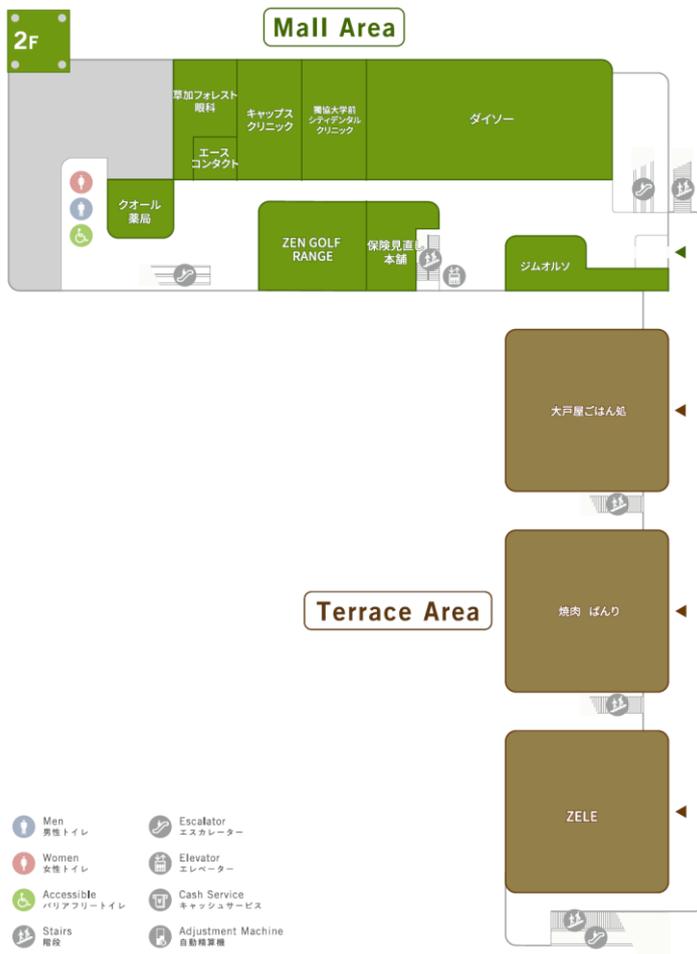
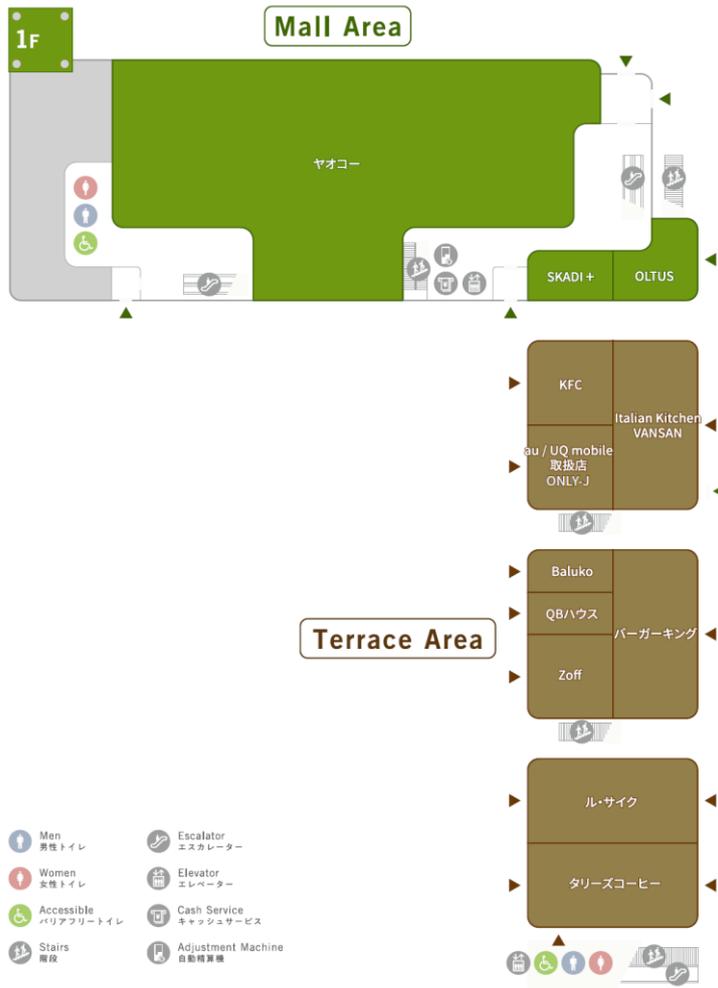
△施設ロゴマーク

- 9 コンセプト 「Foodie」, 「Design」, 「Culture」, 「Wellness」4つのライフスタイルテーマから“カラダとココロの五感を満たすみんなに「心地よい暮らし」”を提案します。
- 10 施設概要 立地を活かした公園に開かれた心地よいテラスを設置し、街に開かれた建物としています。地域特性である多世代の方がコミュニティ形成できる場を提供するほか、気軽に毎日通えて生活を豊かに彩るデイリーニーズを満たす店舗を誘致し、地域のお住いの方々に寄り添った商業施設を目指します。

「TOBU icourt/トーブ イコート」店舗紹介

エリア	階層	店名	会社名	業種	沿線初
モールエリア	1階	ヤオコー	株式会社ヤオコー	スーパー	
		SKADI+	株式会社 SKADI	韓国食品・化粧品	
		OLTUS	株式会社はじまりビジネスパートナーズ	グロサリー	○
	2階	ダイソー	株式会社大創産業	生活雑貨	
		ジムオルソ	オルソ株式会社	子ども体操教室	
		保険見直し本舗	株式会社 GOESWELL	保険	
		ZEN GOLF RANGE	ツリーベル株式会社	インドアゴルフスクール	
		クオール薬局	クオール株式会社	調剤	
		獨協大学前シティデンタルクリニック	医療法人社団翔翼会	歯科	○
		キャップスクリニック	医療法人社団ナイズ	小児科	
		エースコンタクト	株式会社ダブリュ・アイ・システム	コンタクトレンズ	
草加フォレスト眼科	医療法人社団互仁会	眼科	○		
テラスエリア	1階	KFC	東武商事株式会社	ファストフード	
		Italian Kitchen VANSAN	裕豊商事株式会社	レストラン (パスタ他)	
		au / UQmobile 取扱店 ONLY-J	ブレイン・オブ・ブレイン株式会社	携帯電話	
		バーガーキング	株式会社ビーケージャパン	ファストフード	
		Baluko Laundry Place	株式会社 OKULAB	コインランドリー	
		QBハウス	キュービーネット株式会社	ヘアカット	
		Z o f f	株式会社ゾフ	メガネ・サングラス	
		ル・サイク	株式会社サイクルスポット	自転車	○
		タリーズコーヒー	タリーズコーヒージャパン株式会社	カフェ	
	2階	大戸屋ごはん処	株式会社大戸屋	レストラン (定食)	
		焼肉 ばんり	株式会社ゴコク	レストラン (焼肉)	○
Z E L E		株式会社おしゃれ企画	美容室		

「TOBU icourt/トープ イコート」施設フロアマップ



環境配慮への取り組みについて

施設の屋根一面に配置した約980枚のソーラーパネルによる自家発電により、本施設で年間に使用する電力量の約15%を賄います。なお、当社として2物件目になる建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度「BELS (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System)」において3つ星を獲得しました。



△屋根に配置したソーラーパネル



△BELS 表示マーク

マルシェイベントについて

当社はこれまでも、良好な住環境や獨協大学をはじめとした教育・文化施設のほか生活利便機能が充実する本エリアにおいて、住宅開発や商業施設運営等の事業を展開しています。本施設の開業により多様な人々の関わりしろとなる場づくりとして、地元の方々とともに地域との関係構築を目的としたイベントやワークショップなどを実施し、ここから生まれる交流が新たなつながりを生み出しさらなる地域のにぎわいが継続していくことを目指します。このたび、第一弾として「TOBU icourt/トープ イコート」の開業前の2023年3月18日（土）に、近接の松原団地記念公園でマルシェイベントを開催いたします。

- 1 マルシェ名称 「picnigood sokamatsubara」(ピクニグッド ソウカマツバラ)
- 2 開催日時 2023年3月18日（土）10:30～15:00
荒天時は3月25日（土）に順延
- 3 場所 松原団地記念公園 西側
埼玉県草加市松原三丁目1638番6
- 4 その他 入場料無料
詳細は下記 URL にて順次公開していきます。
URL : <https://picnigood-sokamatsubara.localinfo.jp/>



△マルシェ ロゴ

以上