

2024年2月6日

新越谷の駅ビルが手軽で便利な拠点へ生まれ変わります！

**2024年4月下旬、「新越谷ヴァリエ」2階・3階
第Ⅰ期エリア リニューアルオープン！**

～2階にジーユー（GU）、3階にユニクロ（UNIQLO）が出店します！～

東武鉄道株式会社

東武鉄道（本社：東京都墨田区）では、東武スカイツリーライン 新越谷駅直結の商業施設「新越谷ヴァリエ」において、2階・3階のリニューアルを進めておりましたが、このたび第Ⅰ期エリアのリニューアルオープンを2024年4月下旬とするとともに、リニューアル後のキーテナントを決定しました。

このたびのリニューアルでは、駅ビルとしての利便性強化、地域住民の方々の生活拠点化を目指し、従来の小規模ファッション専門店中心のフロア構成を見直し、ライフスタイル・デイリーサポートカテゴリーを強化することで、多くのお客様が普段使いできる、手軽で便利なフロアに生まれ変わります。

また、リニューアルのキーテナントとして、2階にジーユー（GU）、3階にユニクロ（UNIQLO）を誘致し、ベーシックで高品質、かつトレンドをとらえたアイテムを幅広く取り揃え、お客様をお迎えします。

「新越谷ヴァリエ」は、1998年のオープン以降、駅利用者、地域・沿線にお住まいの多くのお客様にご利用いただいております。2014年に1階食品フロア、2017年および2018年に4階・5階レストランフロアのリニューアルを行い、継続して施設の魅力向上に努めております。

当社では、住みたい・住み続けたい沿線の実現に向けて、引き続き魅力あふれる商業施設を展開し、沿線にお住まいの方々の生活利便性と更なる沿線価値向上を図ってまいります。

概要は別紙のとおりです。







△新越谷ヴァリエ3階（イメージ）

※お問い合わせは、東武鉄道お客さまセンター TEL03-5962-0102

「新越谷ヴァリエ」2階・3階 リニューアルオープンの概要について

- 1 開業日 2024年4月下旬
- 2 所在地 埼玉県越谷市南越谷1-11-4 (東武スカイツリーライン 新越谷駅直結)
- 3 店舗面積 約5,998㎡(約1,817坪) ※第I期エリア範囲面積
- 4 キーテナント ユニクロ、ジーユー、旭屋書店、無印良品 ※旭屋書店と無印良品は営業継続中

店名	フロア	店舗面積	紹介文
 ユニクロ	3階	約450坪	ユニクロは、「LifeWear」をコンセプトに、日々の生活をより豊かに、より快適にする上質なカジュアルウェアを販売しています。
 ジーユー	2階	約320坪	ジーユーは、「YOUR FREEDOM」をコンセプトに、旬のファッションを安心の品質と求めやすい価格で販売しています。
 旭屋書店 BOOKS & MAGAZINES 旭屋書店	3階	約250坪	書籍の品揃えはそのままに、あらたに暮らしを豊かにする雑貨エリアが出来ました！ 児童書・コミックも大きく拡大。欲しいものが見つかります♪
 無印良品	2階	約230坪	着心地の良い衣料品から、素材にこだわった食品、そして生活に欠かせない日用品まで、くらしの基本を支える商品が揃っています。

5 2階・3階フロアゾーニング

Daily Support

日常生活をサポートするMDが豊富に揃い、効率良く楽しめるフロア。VARIEのブランドイメージをアップさせる役割を担い、生活者に寄り添う場づくりを目指します。

LIFESTYLE ITEMS

3F同様に、ベーシックなファッションアイテムを幅広く取りそろえます

NEO LIFE STANDARD

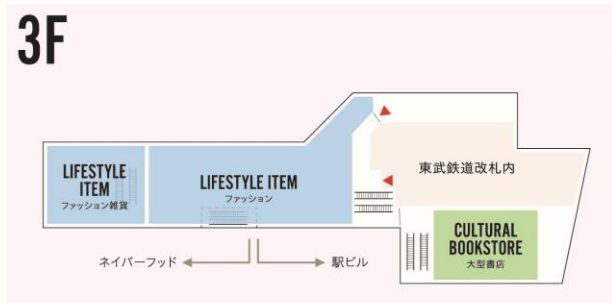
ベーシックな機能だけでなく+αのライフスタイル提案で新越谷の暮らしを豊かに

VARIE SCRAMBLE

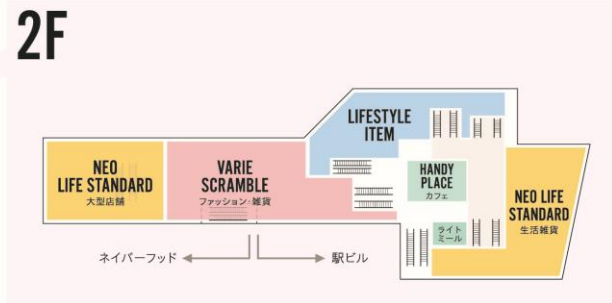
スキマ時間の利用でも、気分のある物販を集積します

HANDY PLACE

新たに誕生するイトインや、これまで通りのカフェ機能は手頃で使いやすい駅の居場所へ



3F



2F

Lifestyle & Culture

沿線からも利用しなくなる集客核のテナント群で構成されたフロア。新たなイメージを印象づける役割を担います。

LIFESTYLE ITEMS

ファストファッション・靴など、ライフスタイルに欠かせないベーシックなアイテムを幅広く取りそろえます

CULTURAL BOOKSTORE

アクセスのよいコンコースに面した、クイック利用のできる新越谷のカルチャー拠点