

2024年11月7日

新たに生活を彩る5店舗がオープンし、グランドオープン！
12月10日（火）、「新越谷ヴァリエ」
第Ⅱ期エリア リニューアルオープン！
～グランドオープンに合わせて、様々なキャンペーンを実施します～
東武鉄道株式会社

東武鉄道（本社：東京都墨田区）では、東武スカイツリーライン 新越谷駅直結の商業施設「新越谷ヴァリエ」のリニューアルにおける第Ⅱ期エリアのオープン日を2024年12月10日（火）とし、新たに5店舗がオープンします。これにより、2023年8月より実施してきた2階・3階のリニューアル計画が完了し、東武線の駅直結の商業施設として最大規模の広さを誇る「新越谷ヴァリエ」が、グランドオープンします。

「新越谷ヴァリエ」は、駅ビルとしての利便性強化、地域住民の方々の生活拠点化を目指し、2023年8月より2階・3階フロアのリニューアル工事を推進してきました。本年4月26日には、2階・3階第Ⅰ期エリアにおいて、全19店舗がオープンし、引き続き、リニューアル工事を進めていた2階の第Ⅱ期エリアに、新越谷ヴァリエ初出店のアフタヌーンティー・リビング、KEYUCAをはじめ、デイリーニーズに応える全5店舗がオープンします。

また、今回のグランドオープンに合わせて、全館において協賛キャンペーンの実施や越谷市をホームタウンとする国内男子バスケットボールリーグ「Bリーグ」所属の「越谷アルファーズ」の選手サイン入りレプリカユニフォームが当たるお買い物キャンペーンなどを実施し、グランドオープンを盛り上げます。

当社では、住みたい・住み続けたい沿線の実現に向けて、引き続き魅力あふれる商業施設を展開し、沿線にお住まいの方々の生活利便性と更なる沿線価値向上を図ります。

概要は別紙のとおりです。



△ 2階コンコースイメージ

※お問い合わせは、東武鉄道お客さまセンター TEL 03-5962-0102

「新越谷ヴァリエ」2階・3階 第Ⅱ期エリアリニューアルオープンの概要について

1 リニューアル計画概要

- (1) オープン日 2024年12月10日(火)
- (2) 所在地 埼玉県越谷市南越谷1-1 1-4 (東武スカイツリーライン 新越谷駅直結)
- (3) 営業時間 10:00～21:00 ※2階・3階の営業時間。一部店舗を除く。
- (4) 店舗面積 約970㎡(約290坪) ※第Ⅱ期エリア面積
- (5) 設計会社 株式会社梶建築設計事務所
- (6) 環境デザイン 株式会社乃村工藝社
- (7) 施工会社 東武建設株式会社
- (8) 新規オープン店舗 5店舗

番号	店 名 【業種】	紹介文	新越谷 ヴァリエ 初出店
1.	 アフタヌーンティー・リビング 【ファッション・生活雑貨】	「spice of a day」のメッセージのもと、日常にトレンドを取り入れ、彩りのある生活を演出する。そんなシアワセのきっかけと出会い、暮らしの中にちょっとしたスパイスをお届けするライフスタイルブランド。衣食住の幅広いアイテムをご用意しています。	○
2.	 KEYUCA 【ファッション・生活雑貨】	食器、キッチンツール、アパレルなどケユカでしか手に入れることができない、オリジナルデザインの商品を、『Simple & Natural』に暮らす。』をテーマに取り扱うライフスタイルショップです。	○
3.	 ローズガーデン 【リラクゼーション】	自然志向化粧品のハウスオブローゼが運営する、心身ともにリラックス出来るリラクゼーションサロンです。服上ボディ、リフレクソロジー、アロマボディ(女性限定)などお疲れに合わせた施術をご提供いたします。	
4.	 3COINS+plus 【生活雑貨】	いつ行っても新しい発見がある「3COINS」は、あなたの“ちょっと幸せ”をお手伝いする雑貨店です。生活雑貨を中心に様々なアイテムを300円を中心に、幅広く取り揃えています。	○
5.	 ブラザ 【生活雑貨】	キレイを応援するコスメの色々、お菓子やファッショングッズ、ポップでカラフルな海外キャラクターなど、毎日を彩るトキメキの雑貨があふれるライフスタイルストア。お客様の日常に「心はずむ瞬間」をお届けします。	

※新越谷ヴァリエ初出店はリブランドを含んでおります。

2 グランドオープン記念キャンペーンについて

「新越谷ヴァリエ」2階・3階リニューアルのグランドオープンを記念して、いつも「新越谷ヴァリエ」をご利用いただくお客様へ、日ごろの感謝を込めて、全館で様々なキャンペーンを実施し、グランドオープンを盛り上げます。

(1) Bリーグ「越谷アルファーズ」サイン入りユニフォームが当たるお買い物キャンペーン

越谷市をホームタウンとする「越谷アルファーズ」とは、地域社会との持続的な発展を目的に、「越谷アルファーズ」の情報発信の場としても活用できるシーティングスペース「+α LOUNGE (プラスアルファ ラウンジ)」を「新越谷ヴァリエ」3階に設けるなど、協業を行っております。

今回のグランドオープに合わせて、今季からB1リーグに昇格した「越谷アルファーズ」を地域とともに応援するため、TOBU POINTアプリ会員限定の抽選で「越谷アルファーズ」所属選手のサイン入りレプリカユニフォームが当たるお買い物キャンペーンを実施します。まだTOBU POINTアプリをお持ちでない方は、この機会に是非TOBU POINTアプリをダウンロードし、ご利用ください。

- プレゼント内容 「越谷アルファーズ」サイン入りレプリカユニフォーム (LLサイズ)
背番号入りレプリカユニフォームにそれぞれの選手のサイン入り (13選手分)
※1会員につき応募は1選手分のみ
- 応募条件 下記期間中に「新越谷ヴァリエ」各店で、東武カード支払い・TOBU POINTアプリ提示支払い・TOBU POINTアプリ登録済みPASMO支払いのいずれかで合計10,000円 (税込) 以上お買い求めのお客様
※一部、対象外店舗があります。
- 応募方法 TOBU POINTアプリをダウンロードの上、キャンペーン応募用特設サイトにてアプリ会員番号でエントリー。
※キャンペーン期間中であれば、お買物後のエントリーでも応募可能です。
- キャンペーン期間 2024年12月10日 (火) から2024年12月22日 (日) まで
- 当選発表 当選者には、TOBU POINTアプリから景品お引換えクーポンを送信し、お知らせします。

※レプリカユニフォームの選手情報や、キャンペーン応募用特設サイトなどの詳細は、新越谷ヴァリエホームページ (<https://www.tobu-varie.com/shinkoshi/>) 内にて今後ご案内します。



▲「越谷アルファーズ」レプリカユニフォーム

(2) 全館キャンペーン

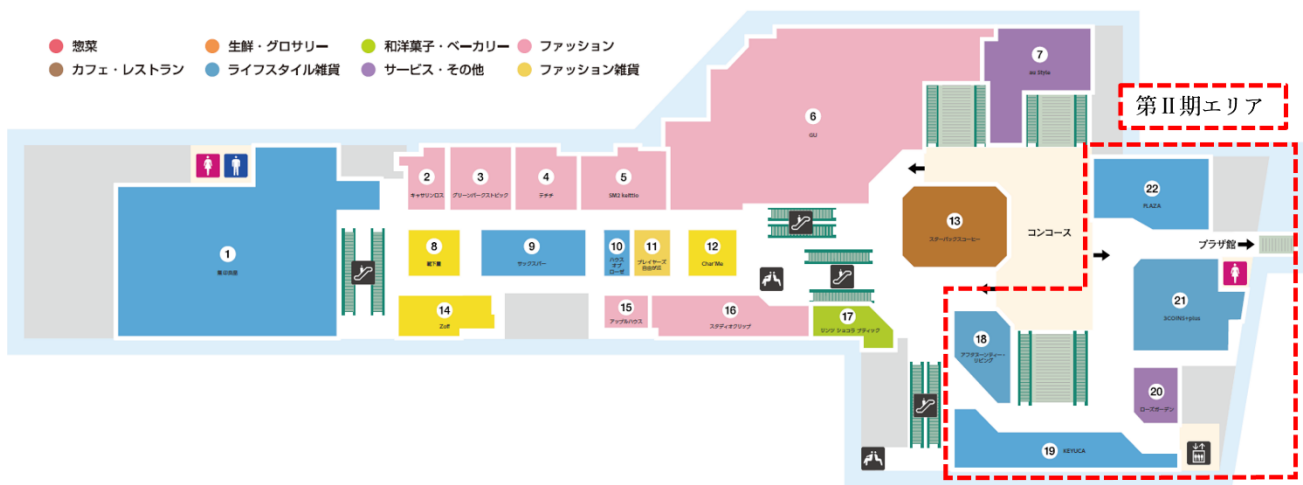
グランドオープンを記念し、「新越谷ヴァリエ LINE公式アカウント」にて第Ⅱ期リニューアルオープンの5店舗で使えるクーポン配信キャンペーンや、「新越谷ヴァリエ」各店にて「TOBU POINT 5倍ポイントアップ」や「お買物券PRESENT」を実施するほか、各店舗で協賛キャンペーンとしてお得な商品やサービスをご用意していますので、ぜひご利用ください。なお、各キャンペーンの詳細は新越谷ヴァリエホームページ (<https://www.tobu-varie.com/shinkoshi/>) 内にて今後ご案内します。

3 フロアマップ

【2階フロアマップ】

←北千住方面

春日部方面→



<参 考>

新越谷ヴァリエについて

1 開 業 日	1998年3月26日
2 所 在 地	埼玉県越谷市南越谷1-11-4 (東武スカイツリーライン 新越谷駅直結)
3 店 舗 面 積	約12,120㎡ (約3,670坪)
4 運 営 管 理	東武ビルマネジメント株式会社
5 設 計 会 社	株式会社梶建築設計事務所
6 施 工 会 社	東武建設株式会社
7 店 舗 数	約100店舗
8 営 業 時 間	10:00～21:00 ※レストランフロアおよび一部店舗を除く
9 休 館 日	不定休 (年間3日間程度)
10 公式ホームページ	https://www.tobu-varie.com/shinkoshi/
11 過去のリニューアル	2009年 2階・3階ファッションフロアリニューアル 2014年 1階食品フロアリニューアル 2017年 4階レストランフロアリニューアル 2018年 5階レストランフロアリニューアル 2024年4月 2階・3階ファッション・グッズフロア第I期リニューアル

以 上