

2025年3月28日

地域に開かれたヘルスケアスペースが誕生！

ドラッグストアトモズ・タニタカフェを併設した 賃貸マンション「Solaie IIIときわ台」がオープンします！

東武鉄道株式会社
株式会社トモズ

東武鉄道（本社：東京都墨田区）では、東武東上線ときわ台駅前において、「健康で快適な暮らしのサポート」をコンセプトに、トモズ（本社：東京都文京区）が運営するドラッグストアトモズ等を併設した賃貸マンション「ソライエアイルときわ台」を、2025年3月29日にグランドオープンします。

本物件は、全69戸の賃貸住宅と店舗2区画で構成されており、1階のドラッグストアトモズの一角には、ときわ台駅を最寄りとする健康総合企業の株式会社タニタと連携した、地域に開かれたヘルスケアスペースが誕生します。

同スペースには、タニタが展開するこころの健康をテーマとした「タニタカフェ」が、セルフスタイルのカフェとしてオープンします。タニタオリジナルのコーヒーをはじめ、野菜をたっぷり使った冷凍パスタやカレー、スープなどを購入し、その場で温めて食べる事ができます。また、タニタの体組成計や糖化度測定機器などを自由に利用して日常的にヘルスチェックができるほか、タニタ食堂やタニタカフェのレシピや、トモズ商品の提案を受けることができます。本物件に入居している方はもちろん近隣の方も利用できる、地域に開かれたヘルスケアスペースとなります。

なお、本物件は、東武鉄道では初となる「ZEH-M Oriented」の認定を取得した賃貸住宅であり、優れた断熱性や効率的な省エネ設備の導入により空調のエネルギー消費を最小限に抑えることができます。標準的な住宅よりも光熱費を削減できるだけでなく、快適な室内環境による睡眠の質向上や疾病予防などの健康へのメリットも期待できます。

概要は別紙のとおりです。



△ソライエアイルときわ台外観



△「タニタカフェ」スペース

「タニタカフェ」について

1 「タニタカフェ」スペース概要

ソライエアイルときわ台1階トモズの店内には、地域に開かれたセルフスタイルの「タニタカフェ」スペースが設置されます。設置される機器等は以下のとおりです。

(1) タニタコーヒー全自動マシン

コーヒーポリフェノールの一種であるクロロゲン酸を豊富に含んだ、タニタオリジナルのコーヒーを挽きたての香り高い状態でお楽しみいただけます。

(2) タニタカフェメニューの自動販売機

おいしく栄養バランスの取れた食事（ショートパスタ2種、カレー1種、スープ3種）を自動販売機で販売します。

ショートパスタとカレーには、厚生労働省が掲げる1日の野菜摂取目標量の3分の1にあたる120グラム以上の野菜を、スープには約100グラムの野菜を使用しています。食材の組み合わせや大きさ、カット方法、調理法にこだわり、冷凍食品でありながら噛み応えのある食感を実現しました。また、すべてのメニューで満足感を追求し、しっかりとした味わいと食べ応えをお楽しみいただけます。

(3) ヘルスチェックが可能な健康・計測機器

靴を脱がずに手軽にはかることができる、プロフェッショナル仕様の体組成計です。体重や体脂肪率、筋肉量、基礎代謝量などを計測し、その場で計測結果を印刷します。

※ペースメーカーを装着されている方は計測できません



△タニタカフェメニューの自動販売機



△タニタコーヒー



△体組成計

(デュアル周波数体組成計 DC-13C)

2 株式会社タニタについて



東京都板橋区前野町に本社を構える健康総合企業。健康・暮らし・運動をサポートする健康計測機器の製造・販売のほか、社員食堂のメニューを忠実に再現した食事を提供するタニタ食堂やこころの健康づくりをコンセプトとしたタニタカフェを全国に展開しています。

以上

ソライエアイルときわ台について

1 物件概要

名 称	ソライエアイルときわ台
所 在 地	東京都板橋区常盤台二丁目1-1 (住居表示) 東武東上線ときわ台駅 徒歩1分
用 途	店舗、賃貸住宅
敷地面積	1,657.15㎡ (約501.28坪)
延床面積	4,752.96㎡ (約1,437.77坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建 店舗：1階 (トモズ・セブンイレブン) 住宅：2階～6階 (69戸) 1K : 13戸 1LDK : 40戸 2LDK : 12戸 3LDK : 4戸
設計・施工	東武谷内田建設株式会社
管 理 会 社	東武不動産株式会社
入居開始日	2025年3月1日
店舗開業日	2025年3月29日
物 件 H P	https://solaie.jp/ill-chintai/tokiwadai/



△ZEH-M Oriented 認証



△1LDK



△2LDK



△エントランスホール



△ワークラウンジ

以 上

常盤台住宅地・ときわ台駅舎について

東武鉄道では、初の沿線開発として、武蔵常盤（現：ときわ台）駅の北口一帯（約24.3ha）の土地を造成し、同駅開業の翌年である1936（昭和11）年秋から「常盤台住宅地」として分譲を開始しました。地区内を一周できる環状の散歩道（プロムナード）や、曲線を多用した街路、袋小路の終点に設けたクルドサック、道路沿いの修景緑地であるロードベイなどが特徴です。また、現在の駅舎は、板橋区や地元の方々などのご協力を得ながら、2018年5月30日にリニューアルを行い、同駅開業当時からシンボルとして親しまれてきた青色スペイン瓦の三角屋根や大谷石の壁面を残したほか、特徴的な破風板は開業当初の色で塗り直しました。さらに、同駅舎及び常盤台住宅地の魅力をお客さまへ発信するため、駅舎の外壁を活用したギャラリースペース「武蔵常盤小径」も設置し、常盤台住宅地内の文化財などを紹介した計11面のパネルを展示しています。ソライエアイルときわ台では、駅開業当時から使用されている大谷石を建物外観に使用するなど、ときわ台の街に溶け込んだデザインとしています。

東武鉄道の賃貸マンション

「Solaie I'll（ソライエアイル）」について

「Solaie I'll（ソライエアイル）」は、2018年3月より賃貸マンションブランドとして展開しています。I'll（I will）の「will」は「○○しよう！」という未来への意思を表す言葉で、賃貸マンションには様々な世代や家族構成、志を持つ人が集まることから、住まう人の自分らしく自由な暮らしを応援する、という意味が込められています。これまで7物件を展開し、今回新たに「ソライエアイルときわ台」が加わりました。

今後も沿線における「ソライエアイル」の展開を検討しており、様々なライフステージに合わせた住宅を提供し、住み続けていただける沿線を目指してまいります。

公式HP <https://solaie.jp/ill-chintai/>

物件一覧

	施設名	路線	駅名	戸数	入居開始日
1	ソライエアイル下赤塚	東上線	下赤塚	36戸	2018年3月12日
2	ソライエアイル練馬北町	東上線	下赤塚	62戸	2020年3月1日
3	ソライエアイル草加	東武スカイツリーライン	草加	97戸	2021年3月1日
4	ソライエアイル新河岸	東上線	新河岸	41戸	2021年3月6日
5	ソライエアイル岩槻	東武アーバンパークライン	岩槻	42戸	2021年7月1日
6	ソライエアイル越谷蒲生	東武スカイツリーライン	蒲生	112戸	2022年7月7日
7	ソライエアイル草加氷川町	東武スカイツリーライン	草加	44戸	2024年4月1日
8	ソライエアイルときわ台	東上線	ときわ台	69戸	2025年3月1日

以 上