

2025年11月6日

開業30周年！スイーツ・カフェを中心とした17店舗がオープン

「草加ヴァリエ」12月10日（水）に リニューアルグランドオープン！

～売場面積を拡大し、駅コンコースに面したエントランスを新設します～
東武鉄道株式会社

東武鉄道（本社：東京都墨田区）では、東武スカイツリーライン草加駅直結の商業施設「草加ヴァリエ」において、第3期エリアに出店する17店舗が決定し、2025年12月10日（水）にリニューアルグランドオープンします。

「草加ヴァリエ」は、食品の専門店が集積する「VARIE1」とファッション・雑貨の専門店が集積する「VARIE2」で構成されており、「VARIE1」においては、2022年10月から段階的なリニューアル工事を実施し、22店舗が先行してオープンしています。

このたびの第3期エリアのリニューアルでは、「SOKA station BRIDGE」をコンセプトに草加駅利用者の日常シーンをつなぐ架け橋として、暮らしを彩る売場を目指し、パリ発祥の洋菓子店「ダロワイヨ」や東京・谷中で話題のアップルパイ専門店「マミーズ・アン・スリール」など、スイーツショップ7店舗の他に、沿線初出店となる「だし茶漬け+肉うどん えん」やリニューアル前より親しまれている「スターバックス」などの飲食店、暮らしに寄り添う日用品や雑貨を取り扱う店舗を揃えました。

また、駅事務室の移設により「VARIE1」の売場面積を拡大するとともに、駅コンコースに面した施設エントランスを新設し、駅をご利用のお客様の「VARIE1」へのアクセス性と「VARIE2」との施設回遊性を高めました。さらに、今回のリニューアルに合わせて、草加駅の駅舎の内外装及び旅客トイレの改修を行い、より快適で使いやすい駅環境の整備を進めました。

2018年の「VARIE2」リニューアルから始まり、今回のグランドオープンにより、「草加ヴァリエ」全体の店舗数は62店舗となります。開業30周年を迎えた本施設は、これからも地域の皆様にご愛顧いただける施設を目指してまいります。さらに、当社は「住みたい・住み続けたい沿線」の実現に向けて、引き続き魅力溢れる商業施設を展開し、沿線にお住まいの方々の生活利便性の向上と、更なる沿線価値の向上に取り組んでまいります。

概要は別紙のとおりです。



△「草加ヴァリエ」第3期エリア外観（イメージ）



△草加ヴァリエ「VARIE1」新設エントランス（イメージ）

※お問い合わせは、東武鉄道お客さまセンター TEL03-5962-0102

「草加ヴァリエ」リニューアルグランドオープン（第3期エリア）の概要について

1 第3期エリア 計画概要

- (1) 開 業 日 2025年12月10日（水）
- (2) 所 在 地 埼玉県草加市高砂2-5-25（東武スカイツリーライン 草加駅直結）
- (3) 営 業 時 間 10:00～21:00 ※一部店舗を除く
- (4) 店 舗 面 積 約969㎡（約293坪）
- (5) 出 店 店 舗 17店舗（うち、施設初出店12店舗）
- (6) 設 計 会 社 株式会社オー・エヌ・オー大野設計
- (7) 環境デザイン 株式会社船場
- (8) 施 工 会 社 東武谷内田建設株式会社
- (9) 公式ホームページ <https://www.tobu-varie.com/soka/>

2 第3期エリア リニューアルコンセプト

「SOKA station BRIDGE」

第3期エリアは、商業機能や交通機能が集積する草加駅東口に広く面しており、草加で暮らす・働く多くの方が毎日通過する場所に位置しております。多くの方が往来する第3期エリアを「エキとマチ」、「VARIE 1とVARIE 2」をつなぐ結節点と位置付け、「SOKA station BRIDGE」というコンセプトを設けました。草加駅利用者の日常シーンをつなぐ架け橋となり、暮らしを彩る売場が誕生いたします。



3 第3期エリア リニューアルポイント

(1) 売場拡大とエントランス新設

駅事務室を「VARIE 1」の売場に改修し、また、「VARIE 2」側の駅前遊休地に新棟を建設することで売場面積を拡大しました。さらに、「VARIE 1」においては、駅コンコースに面したエントランスを新設することで、駅をご利用のお客様の「VARIE 1」へのアクセス性と「VARIE 2」との施設回遊性を高めました。



△「VARIE 2」側駅前遊休地（リニューアル前）



△「VARIE 2」側駅前 新棟（新設／2025年10月27日現在）

(2) 多様な利用シーンに対応したスイーツショップ

パリで発祥し看板商品のマカロンが有名な洋菓子ブランド「ダロワイヨ」や東京・谷中で話題のアップルパイ専門店「マミーズ・アン・スリール」、週替わりで季節や流行に合わせた旬なスイーツを紹介するスイーツ専門店「スイーツ de スマイル」、こだわりのあんこと作り立てのお団子が人気の「あんこのやまか」、老舗のカステラ専門店「文明堂」といったギフト利用にも自家需要にも多様なシーンでご利用いただけるスイーツショップ7店舗が出店いたします。

(3) 新規ショップの出店

和食屋の本格的な味が気軽に楽しめる「だし茶漬け+肉うどん えん」やハイクオリティな商品をお手頃価格でご提供するフラワーショップ「ブケ・オ!・ブケ」、東京中野に本店を構え、バラエティ豊かな焼き菓子が並ぶ「ロイスダール」といった5店舗が東武スカイツリーライン沿線初出店となり、これらを含む12店舗が草加ヴァリエ初出店となります。また、「星乃珈琲店」においては、ファサードの一部に栃木県宇都宮市で産出される大谷石を用いるとともに、木材の素材感を生かした草加ヴァリエオリジナルデザインの内装でお客様をお迎えいたします。

(4) 環境に配慮した新棟と設備更新について

東武グループでは、環境優位性のさらなる向上等による環境負荷の低減を解決すべき重要課題と捉え、CO₂排出量の削減に努めております。本リニューアルで東口駅前広場に面し建設した新棟では、木造を採用し、本建物で利用した木材が貯蔵している炭素量は38t-CO₂となります。合わせて、リニューアルエリアの施設共用部について、空調設備と照明設備を環境配慮型に更新し、CO₂排出量抑制に努めました。

4 第3期エリア 出店店舗一覧

番号	店名 【業種】	沿線 初出店	草加 ヴァリエ 初出店	紹介文
①	 マルシェ ド ブルーエ プリュス 【雑貨・ファッション】	○	○	シンプルだけど大人の遊び心がある雑貨をラインアップ。日常にちょっとしたこだわりをプラスします。
②	 サブウェイ 【サンドイッチ】			店内で毎日焼き上げるパンに、こだわりの具材とシャキシャキの野菜を挟み、一つひとつ心を込めてお作りしています。
③	 ゴンチャ 【ティーカフェ】		○	台湾発祥のグローバルティーカフェ。丁寧に淹れたお茶と、ワクワクする体験をお楽しみください。
④	 マツモトキヨシ 【ドラッグストア】			いつでもどこでも直ぐにキレイに元気になれる。美と健康のニュースタンダードをお届けします。
⑤	 ブケ・オ!・ブケ 【フラワーショップ】	○	○	毎日にそっと彩りを。お客様一人ひとりに寄り添いながら、花のある暮らしをご提案します。

番号	店名 【業種】	沿線 初出店	草加 ヴァリエ 初出店	紹介文
⑥	 だし茶漬け+肉うどん えん 【だし茶漬け・うどん】	○	○	お出汁にこだわっただし茶漬けと、お出汁で炊いた肉うどんが気軽に味わえる専門店。テイクアウトのおにぎりも充実。
⑦	 星乃珈琲店 【喫茶】		○	厳選した豆をハンドドリッップで淹れる本格珈琲店。スフレパンケーキなどのスイーツ、食事を珈琲と一緒に満喫できます。
⑧	 ダロワイヨ 【スイーツ：マカロン・焼き菓子・洋生菓子】		○	パリで発祥し、200 年以上にわたり愛され続ける洋菓子ブランド。ダロワイヨの美しいスイーツをご賞味ください。
⑨	 YANAKA COFFEE 【珈琲豆】		○	注文ごとに生豆から店内で焙煎するコーヒー豆専門店。15 カ国約 30 種の産地指定豆を揃えています。
⑩	 あんこのやまか 【スイーツ：団子・大福・どら焼き】	○	○	甘さ控えめの美味しいあんこが自慢の和菓子屋。ふわふわのどら焼きは、幅広い世代に人気です。
⑪	 スイーツ de スマイル 【スイーツ】		○	“毎日がスマイルになる”をコンセプトに、週替わりで話題の旬スイーツを紹介するスイーツ専門店です。
⑫	 マミーズ・アン・スリール 【スイーツ：アップルパイ】		○	東京・谷中で話題のアップルパイ店。りんごの優しい甘さと、甘さ控えめの自家製カスタードのハーモニーが絶妙です。
⑬	 文明堂 【スイーツ：和洋菓子】			特撰五三カステラやバームクーヘンなどの和洋菓子が豊富に揃う、老舗のカステラ専門店です。
⑭	 草加葵 【スイーツ：米菓】			伝統的なお煎餅をはじめ、和洋のセンスを取り入れた干菓子シリーズなど、多様な米菓をご用意しております。
⑮	 ロイスダール 【スイーツ：焼き菓子・チョコレート】	○	○	手作りの美味しさを大切に、素材の味をいかしたバラエティ豊かな洋菓子をご提供します。
⑯	 なんぼや 【買取専門店】		○	ブランド品やバッグ、時計、ジュエリーなどを扱う買取専門店。使わなくなった品物を丁寧に査定・買取します。
⑰	 スターバックス 【喫茶】			エスプレッソがベースの種類豊富なドリンクやペストリー、サンドイッチをお楽しみいただけます。

5 第3期エリア店舗配置図



< 参 考 1 >

VARIE1 第1期・第2期エリアについて

- 1 開 業 日 第1期エリア：2023年10月26日
第2期エリア：2024年12月9日、2025年1月24日
※リニューアルオープン日
- 2 店 舗 面 積 第1期エリア：約1,584㎡ (約480坪)
第2期エリア：約170㎡ (約51坪)
- 3 店 舗 数 第1期エリア：20店舗 ※ATMを除く
第2期エリア：2店舗
- 4 店 舗 配 置 図



5 店舗一覧

エリア	番号	店 名	業種
第1期 エリア	1	魚力	鮮魚
	2	ニュー・クイック	精肉
	3	澤光青果	青果
	4	Daily Table KINOKUNIYA	グロサリー・日配品
	5	POMPADOUR	ベーカリー
	6	いなほくらぶ	おにぎり
	7	鶏陣	鶏惣菜
	8	とんかつ和幸	とんかつ
	9	浪花古市庵	寿司
	10	丸亀製麺	うどん
	11	築地銀だこ	たこ焼き
	12	ゼッテリア	ハンバーガー
	13	大川水産	塩干
	14	FLO PRESTIGE	洋菓子・洋惣菜
	15	Butz SAND×献心亭 匠	サンドイッチ・総合惣菜
	16	おこわのたごさく	おこわ
	17	グリーン・グルメ	サラダ・洋惣菜
	18	点心・惣菜 KASEI	中華惣菜
	19	大阪焼肉・ホルモンふたご	焼肉弁当
	20	こだわりや	グロサリー
第2期 エリア	21	吉野家	牛丼
	22	ラー麺ずんどう屋	ラーメン

<参 考 2>

草加ヴァリエについて

- 開 業 日 1995年10月26日
- 所 在 地 埼玉県草加市氷川町1970
- 店 舗 面 積 約5,629㎡(約1,705坪)
- 運 営 管 理 東武ビルマネジメント株式会社
- 店 舗 数 62店舗(VARIE1:38店舗、VARIE2:24店舗)
※ATMを除く
- 営 業 時 間 10:00~21:00 ※一部店舗を除く
- 休 館 日 不定休
- 公 式 ホ ム ペ ー ジ <https://www.tobu-varie.com/soka/>
- 過 去 の リ ニ ュ ア ル 2005年 旧フードセラーリニューアル(現VARIE1)
2018年 VARIE2リニューアル(旧ファッションストリート)
2023年10月 VARIE1第1期エリアリニューアル
2024年12月 VARIE1第2期エリアリニューアル
2025年1月 VARIE1第2期エリアリニューアル

以 上