

2025年12月23日

2026年3月グランドオープン予定！本日より宿泊申込開始！

東武動物公園隣接地に埼玉県最大級のグランピングリゾート
「グランフィルリゾーツ東武」が誕生！

～日本初！「グランピング×動物園×遊園地」が楽しめる！～

東武鉄道株式会社
東武トップツアーズ株式会社
株式会社にしがき
東武レジャー企画株式会社
株式会社ブッキングリゾート



△宿泊棟（イメージ）



△アドベンチャー・ナイト（イメージ）

東武鉄道株式会社（本社：東京都墨田区、以下：東武鉄道）、東武トップツアーズ株式会社（本社：東京都墨田区、以下：東武トップツアーズ）、株式会社にしがき（本社：京都府京丹後市、以下：にしがき）は、2026年3月、埼玉県白岡市の東武動物公園隣接地において、「ドームテント×動物園」と「ヴィラ×プライベートドッグラン」、2つのコンセプトをもつ埼玉県最大級のグランピングリゾート「グランフィルリゾーツ東武 - GRANPHIL RESORTS TOBU -」をオープンします。

「グランフィルリゾーツ東武」は、現在の東武動物公園（以下、同園）の隣接するエリアにおいて、主にファミリー層やグループをターゲットとするドームテントタイプと、愛犬家向けのプライベートドッグランを併設するヴィラタイプの2つのコンセプトの宿泊棟で構成するグランピングリゾートです。東武動物公園に隣接している立地を活かし、宿泊者限定の夜の動物生態を感じられるアクティビティ体験や、愛犬と寛げるゆとりあるプライベート空間などが特長で、具体的には次の通りです。

【アドベンチャー・ドーム ※ドームテントタイプ】

- ・同園閉園後の園内を電動カートに乗り、飼育係の音声ガイドで巡る「アドベンチャー・ナイト（仮称）」をオプションでご用意。※要別料金
- ・同園開園前の園内で、動物を間近で見学しながらのご朝食をオプションでご用意。※要別料金
- ・滞在中同園内、入退場自由（宿泊当日～チェックアウト日まで、閉園日を除く）

【シンフォニー・ヴィラ ※ヴィラタイプ】

- ・愛犬と寛げる約 73 m²のゆとりあるプライベートな客室と愛犬用の宿泊アメニティを用意
- ・グランピング敷地内で、定期的に愛犬家と愛犬が共に楽しむイベントを開催（予定）

東武グループでは、沿線の魅力とグループ各社が有する事業ノウハウや経営資源を活用して持続的に発展していくことを目的に、本事業エリアでは東武レジャー企画の敷地活用と各種アクティビティで連携を図り、シナジー効果を創出、同エリアの活性化を図ってまいります。

概要は別紙のとおりです。

グランフィルリゾーツ東武 - GRANPHIL RESORTS TOBU - について

1 施設概要

(1) 施設名 グランフィルリゾーツ東武 - GRANPHIL RESORTS TOBU -

(2) 開業予定 2026年3月グランドオープン予定 ※詳細は決まり次第、別途お知らせします。

(3) 仕様・特長

宿泊棟 計15棟

【アドベンチャー・ドーム ※ドームテントタイプ】 計8棟

- ・同園閉園後の園内を電動カートに乗り、飼育係の音声ガイドで巡る「アドベンチャー・ナイト(仮称)」をオプションでご用意。※要別料金
- ・同園開園前の園内で、動物を間近で見学しながらのご朝食をオプションでご用意。※要別料金
- ・滞在中同園内、入退場自由(宿泊当日～チェックアウト日まで、閉園日を除く)
- ・各宿泊棟には、プライベートサウナ、プライベートガーデンや専用BBQ設備を併設
- ・主にファミリー・複数グループ向けの宿泊棟です。

	部屋面積	棟数	プライベートガーデン	定員数
プライベートガーデン	約97m ²	7棟	約190～210m ²	6名
サプライズガーデン	約125m ²	1棟	約300m ²	10名

【シンフォニー・ヴィラ ※ヴィラタイプ】 計7棟

- ・愛犬と宿泊可能な、最大約950m²のプライベートドッグランや専用BBQ設備を併設
- ・愛犬と寛げる約73m²のゆとりあるプライベートな客室と愛犬用の宿泊アメニティを用意
- ・定期的に愛犬家と愛犬が共に楽しむイベントを開催(予定)
- ・主に愛犬家向けの宿泊棟です。

	部屋面積	棟数	プライベートドッグラン	定員数
コーナーテラス	約73m ²	1棟	約470m ²	4名
ガーデンテラス		5棟	約540～610m ²	
フォレストテラス		1棟	約950m ²	



△ アドベンチャー・ドーム (イメージ)



△ シンフォニー・ヴィラ (イメージ)

(4) 住所（アクセス） 埼玉県白岡市爪田ヶ谷414番1（予定）
(電車) 東武鉄道東武動物公園駅よりタクシーで約15分
(車) 東北自動車道 久喜ICより約20分、岩槻ICより約25分

(5) 敷地面積 約21,350m²

(6) 宿泊料金（参考）

アドベンチャー・ドーム 18,400円（税込）～（1室4名利用、素泊まり、1名）
シンフォニー・ヴィラ 24,200円（税込）～（1室4名利用、素泊まり、1名）

(7) 宿泊者向けのアクティビティ等

■アドベンチャー・ドーム宿泊者限定

・「アドベンチャーナイト（仮称）」※別料金

同園閉園後、普段見ることのできない夜の園内を飼育係の音声ガイドによる動物の生態解説を聞きながら動物が見られるポイントを中心に電動カートに乗って周遊するツアー。

・「サバンナテラス・モーニング（仮称）」※別料金

同園閉園までの朝食時間に、園内サバンナエリアで動物を間近で見学しながら朝食を提供。運が良ければ動物も朝食を食べているかも？

・「滞在期間中、東武動物公園へ入退場フリー」（同園閉園日を除く）

宿泊当日の同園開園時間からチェックアウト日の閉園時間まで、時間を気にすることなく園内をお楽しみいただけます。



△アドベンチャーナイト（仮称）（イメージ）

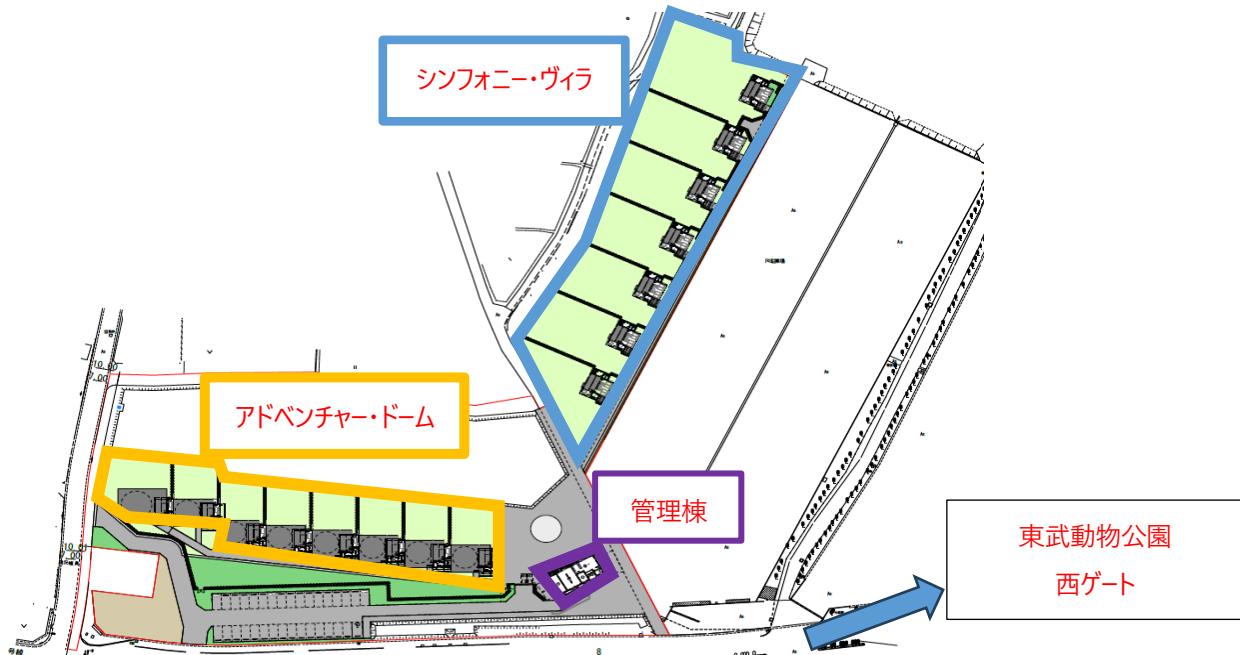


△サバンナテラス・モーニング（仮称）（イメージ）

■シンフォニー・ヴィラ宿泊者向け

- 定期的に愛犬家と愛犬が共に楽しむイベントを開催（予定）
- プライベートドッグランで利用いただける愛犬用の各種レンタル品（アジリティ※運動用のハードルやトンネル）をご用意しています。

(8) 施設配置図



(9) 施設運営 TN Leisure Create合同会社

(10) 建築設計 株式会社にしがき

(11) その他 施設ホームページ <https://www.tobuzoo-glamping.com/>

なお、本施設は東武鉄道、東武トップツアーズ、にしがきが出資し、東武グループ主体のTN Leisure Create合同会社が所有・運営を行い、各種アクティビティについては東武動物公園を運営する東武レジャー企画の協力を得て、集客・施設開発については株式会社ブッキングリゾートが支援しています。

2 宿泊申込について

宿泊申込開始 2025年12月23日（火）10時～（現時点で、2026年3月20日分～を受付）

グランピング・リゾートヴィラの予約プラットフォーム、「リゾートグランピング」やペットと泊まれる宿の予約プラットフォーム「いぬやど」で受け付けています。

リゾートグランピング：<https://www.resort-glamping.com>

ペットと泊まれる宿 いぬやど：<https://www.pet-inu-yado.com>

3 運営会社

(1) 社名 TN Leisure Create合同会社(ティーイエヌ レジャー クリエイト)

(2) 設立日 2025年1月10日（金）

(3) 事業内容 グランピング・VILLA事業等の運営、実施等

(4) 出資者 東武鉄道株式会社（35%）、東武トップツアーズ株式会社（35%）
株式会社にしがき（30%）

(5) 資本金 1,000万円

以上

■にしがきと東武グループによる宿泊（ヴィラ・グランピング）事業の取り組みについて

にしがき、東武トップツアーズ、東武鉄道では、栃木県日光市において、2025年8月25日（月）に愛犬と宿泊できるプライベートヴィラ「グランフォレスタヴィラ日光 - Private Dog Resorts-」を開業しています。また、栃木県那須郡那須町での宿泊施設運営についても開業の準備を進めています。なお、両施設運営のために、各社が出資し、にしがきが主体の「TN Resorts 合同会社（ティーエヌリゾーツ）」を2023年11月に設立しております。

※東武動物公園隣接のグランフィルリゾーツ東武は、東武グループ主体の TN Leisure Create 合同会社が運営いたします。

TN Resorts 合同会社の概要は下記の通りです。

- (1) 設立日 2023年11月1日（水）
- (2) 出資者 株式会社にしがき（70%）
東武トップツアーズ株式会社（15%）
東武鉄道株式会社（15%）

■にしがきについて

関西・関東エリアを中心に国内30か所以上の宿泊施設を開発、運営しています。

1棟貸しスタイルの「Luxury villa」やハイクオリティな食事サービスが特徴の「Small Luxury Hotel」、オリジナル設計のグランピング施設など個性的な宿泊業態を自社開発しています。また、展開予定地のポテンシャルや立地特性に合わせた施設企画力に特徴があり、WEBマーケティングを内製化するなど、独自性の強いビジネスモデルを採用しています。

■東武グループ、東武トップツアーズおよび東武鉄道について

東武グループは、東武鉄道を中心に鉄道・バス業などの運輸事業、東武レジャー企画やホテル業などのレジャー事業、分譲・賃貸事業などの不動産事業、百貨店業などの流通事業、建設業などのその他事業の5つのセグメントで事業展開し、東武鉄道および連結子会社68社から構成されています。

東武トップツアーズは総合旅行業を展開しており、様々な観光資源を持つ東武グループにおいて、ホテル業などとともにレジャー部門における中心的役割を担っています。

東武鉄道の事業の中核である鉄道事業は、関東私鉄最大の鉄道ネットワークを有しており、東京・埼玉・千葉・栃木・群馬の1都4県で事業を展開しています。

■東武レジャー企画について

東武鉄道創立80周年記念事業として1981（昭和56）年に開園。動物園、遊園地、プール、花と植物のエリアが融合したハイブリットレジャーランドです。動物園エリアには、ホワイトタイガーをはじめ約120種の動物たちが生息、遊園地エリアには約30種類の多彩なアトラクションがあるなど、一日を通してお楽しみいただける施設となっています。

■ブッキングリゾートについて

ブッキングリゾートは、宿泊・観光業界の集客支援を専門とする企業です。

主な事業内容として、宿泊施設への集客支援コンサルティング、グランピング予約サイト「リゾートグランピングドットコム」の運営、ペット同伴可能な宿泊施設の情報提供と予約サービスを行う「いぬやど」の運営、宿泊施設の開発支援、直営宿泊施設の運営などがあります。