

2020年5月14日

「草加松原団地近隣型商業施設街区」の土地賃借事業者に選定されました
 ～2022年度の開業を目指し商業施設開発計画を推進します～

東武鉄道株式会社

東武鉄道（本社：東京都墨田区）では、東武スカイツリーライン 獨協大学前〈草加松原〉駅周辺エリアにおいて、独立行政法人都市再生機構が所有する「草加松原団地近隣型商業施設街区」の土地賃借事業者に選定されました。

今般、本エリアで同機構が進める草加松原団地建替事業により整備された「草加松原団地近隣型商業施設街区」の土地賃借事業者募集を受け、開発計画を提案した結果、当社が土地賃借事業者として選定されました。これにより同街区を賃借し、2022年度の開業を目指し商業施設開発計画を推進します。

これまで当社グループでは、良好な住環境や獨協大学をはじめとした教育・文化施設のほか生活利便機能が充実する本エリアにおいて、住宅開発や商業施設運営等の事業を展開しています。現在、472戸の分譲マンション「ソライエシティ ザ・パーク/ザ・ガーデン」の開発や、郊外型サテライトオフィス「ソライエプラスワーク」の開業を予定しており、本計画と併せ、今後の東武沿線における街づくり戦略のモデルケースとして推進し、多世代が暮らしやすい街づくりの実現に向けて、地域にお住まいの方々の生活利便性とさらなる沿線価値の向上を図ってまいります。

概要は別紙のとおりです。

（街区名称は、独立行政法人都市再生機構の「草加松原団地商業施設街区土地賃借事業者募集」によるものです。）



※住友不動産㈱との共同事業

△獨協大学前〈草加松原〉駅周辺エリア

※お問い合わせは、東武鉄道お客さまセンター TEL 03-5962-0102

草加松原団地近隣型商業施設街区における商業施設開発計画について

- 1 所在地 埼玉県草加市松原三丁目1638番11
※東武スカイツリーライン 獨協大学前〈草加松原〉駅 徒歩12分
- 2 敷地面積 12,242.76㎡(3,703.43坪)
- 3 延床面積 約11,000㎡(約3,327坪) ※地上2階建て
- 4 用途 物販店舗(生鮮三品他)、飲食店舗、サービス店舗 他
- 5 開業時期 2022年度(予定)

※現時点での計画概要であり、今後の検討により変更となる場合があります。



△商業施設開発計画(イメージ)

以上