

2015年6月11日

東武グループによる多様なサービスにより、住みやすい沿線を目指します

「マイホーム借上げ制度」を活用した「住みかえ支援事業」を開始
 シニア層が所有する住宅を借り上げ、子育てファミリー層などに貸し出す新サービス

東武鉄道株式会社
 東武プロパティーズ株式会社

東武鉄道（本社：東京都墨田区）および東武グループの総合不動産会社である東武プロパティーズ（本社：東京都墨田区）では、2015年6月20日（土）から、シニア世帯（50歳以上の方）が所有する住宅を最長で終身にわたって借り上げ、子育てファミリー層などにリーズナブルな家賃で貸し出す「住みかえ支援事業」を開始します。

本事業は、東武鉄道および東武プロパティーズが一般社団法人 移住・住みかえ支援機構（JTI）の実施する「マイホーム借上げ制度」に参画する形で展開します。お客さまとの契約主体はJTIとなりますが、本事業のPR、制度利用に関する事前相談や賃料査定、賃借人の募集や契約、物件の管理等は東武グループが実施します。これにより貸主は家賃保証等のメリットが、借主は相場より安い賃料で借りられる等のメリットがあります。

昨今、高齢化による住宅地での空き家が社会問題化している中、これを有効活用し、本事業を通じて東武沿線への人口流入の促進を図ります。また、お客さまに対して、地域・世代ごとのニーズに合わせた暮らしや住みかえにかかわる提案を積極的に実施し、鉄道会社の安心感と東武グループ各社の多様なサービスを提供することで住みやすい沿線を目指します。

概要は別紙のとおりです。



△東武鉄道「住みかえ支援事業」ロゴマーク

以上

※お問い合わせは、「マイホーム活用パートナー」ご相談窓口 ☎0120-102-080

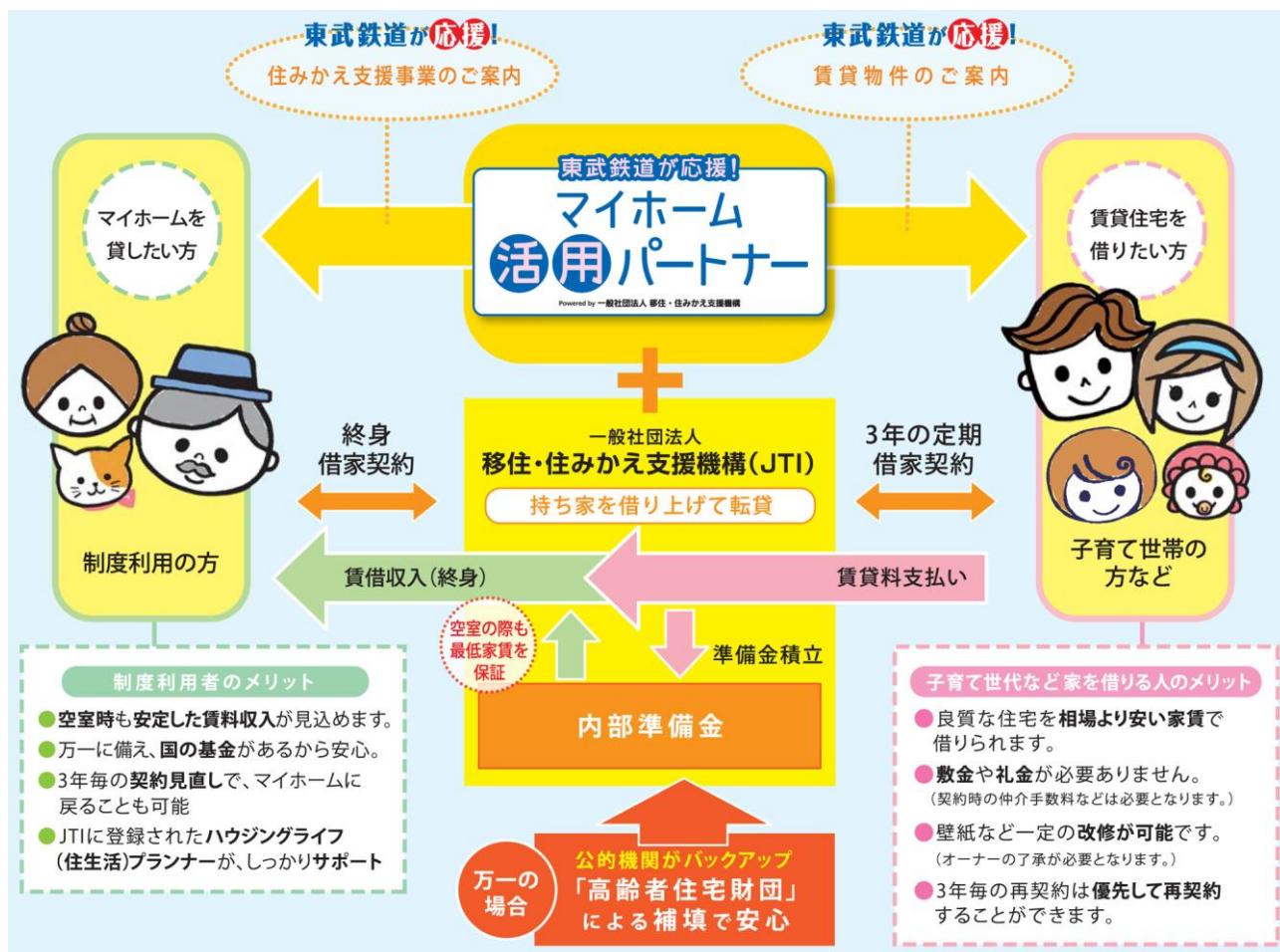
「マイホーム借上げ制度」を活用した「住みかえ支援事業」の概要について

1 名 称 「東武鉄道が応援！マイホーム活用パートナー」

2 事業開始日 2015年6月20日（土）から

3 事業の仕組み

- (1) 東武鉄道および東武プロパティーズが、一般社団法人 移住・住みかえ支援機構（JTI）が実施する「マイホーム借上げ制度」に参画する形で本事業を展開します。
- (2) お客さまとの契約主体はJTIとなりますが、本事業のPR、制度利用に関する事前相談や賃料査定、賃借人の募集や契約、物件の管理等は東武グループが実施します。



△事業の仕組み

<参考1>

一般社団法人 移住・住みかえ支援機構（JTI）の「マイホーム借上げ制度」

一般社団法人 移住・住みかえ支援機構（JTI）の「マイホーム借上げ制度」は、シニア世帯（50歳以上の方）が所有する住宅を最長で終身にわたって借り上げ、国の基金によるバックアップも得て、安定した賃料収入を保証するものです。制度利用者は、一人目の入居者が決定以降は空き家が発生してもJTIを通じて賃料収入を得ることができます。こうして「貸す人」にはマイホームの有効な資産活用をサポートし、「借りる人」にはより広く快適な住まいをリーズナブルに賃貸するなど、良質な住宅ストックの循環を目指しています。

以 上

東武沿線への保育施設の開設について

東武鉄道では、「住みやすい東武沿線」を目指し、働く子育て世代を支援するため、東武沿線の駅チカに保育施設の開設を進めています。

2012年4月に東上線 ときわ台駅と大師線 大師前駅に、2013年4月には東武アーバンパークライン 江戸川台駅と東上線 若葉駅に、2015年4月には東武スカイツリーライン 松原団地駅と北越谷駅、東上線 川越市駅に開設しました。

引き続き、東武沿線の自治体や関係者と協議のうえ施設誘致を進めるとともに、保育施設の行事への参加やイベントの開催など様々な形で子育てを支援してまいります。



以上

暮らしの会員組織「ソライエ倶楽部」について

東武鉄道では、生活関連サービスを提供する新サービス「ソライエ倶楽部」を創設し、会員の方へのサービスを提供しています。

「ソライエ倶楽部」は、住宅ブランドとして展開している「ソライエ」を暮らしのトータルブランドとして大きく広げるとともに、東武グループ全体の住まいと暮らしに関わるサービスを提供して沿線の方々の暮らしを支えます。また「ソライエ倶楽部」のサービスを通じて、より多くのお客さまに選ばれ、支持される沿線づくりを実現させるとともに、定住人口のみならず交流人口の増加を目指します。

入会は「東京スカイツリー®東武カードPASMOMO」をお持ちの方が対象で、現在、東武カードポイントのプレゼントをはじめ、東武グループでの優待特典や会員限定サービスを会員向けに提供しておりますが、今後もサービス内容の拡充を図ってまいります。

- 1 名称 「ソライエ倶楽部」
- 2 入会 「東京スカイツリー®東武カードPASMOMO」をお持ちの方が対象です。
なお、ソライエ倶楽部への入会は無料です。

3 サービス内容

- (1) 東武カードポイントの付与 (500ポイント/年、3年間で合計1,500ポイント付与)
- (2) 東武グループ商品の優待特典、会員限定サービスの提供
 - <具体例> 東武ホテル：レストランや宿泊割引サービス等
 - 東武スポーツ：初回諸経費として使えるサービス券プレゼント
 - 駐車場・駐輪場：割引サービス等
- (3) 最新情報、お得情報をメルマガで配信
- (4) 「住まいと暮らし」お役立ち情報の提供

- 4 Webサイト <http://solaieclub.jp/>

以上