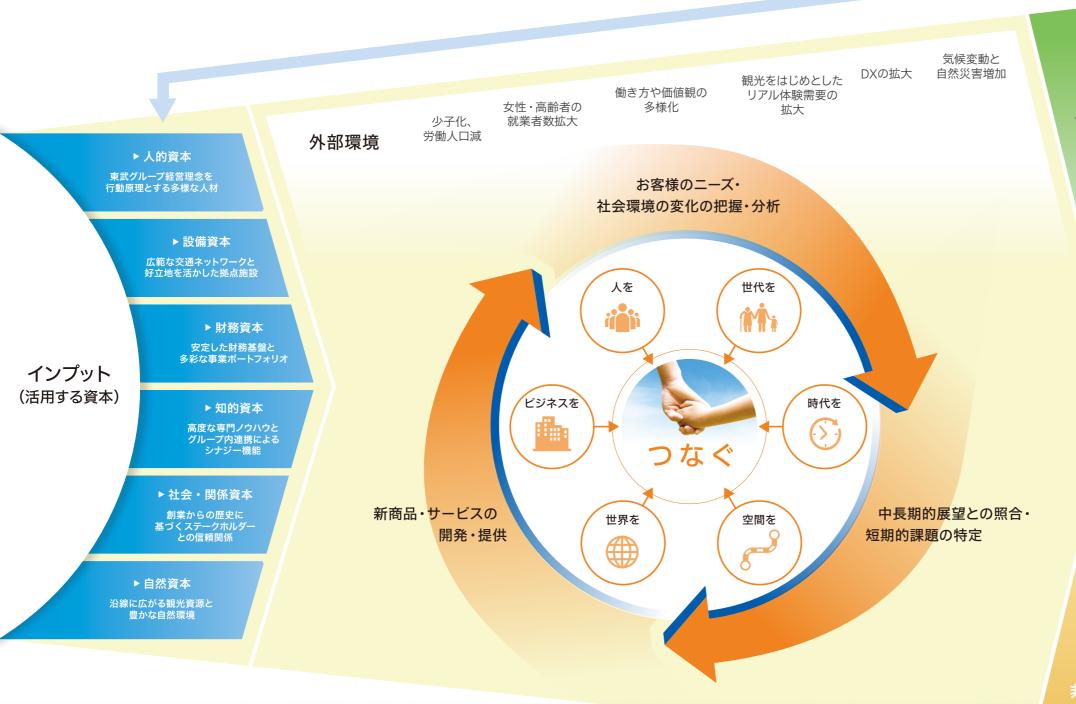
# 「人にやさしく 人と地域が共に輝きつづける社会」の実現

さらなる価値創造に向け資本へ



# 日常の商品・サービス提供

- ・安全・安心・快適で利便性の高い輸送サービス
- ・電波塔をはじめとした高度な社会インフラの提供
- ・地域に新たなにぎわいと活力を創出する商業施設
- ・お客様の価値観やライフステージに合わせた住まい
- 若年層世代が暮らしやすい子育て支援サービス
- ・多様なライフスタイルに応える流通サービス
- ・沿線で利便性 No.1のポイントサービス
- ・多様なニーズに即した生活サポートサービス
- ・環境負荷の少ない商品・サービス
  - ・多様な働き方を支える
  - サテライトオフィス・ワーケーションサービス
  - 「浅草~東京スカイツリータウンエリア」による 東京イーストエリアの活性化
  - ・地域と連携したまちづくりによる沿線の活性化
  - •「池袋駅西口再開発」による「駅からまちへ」 人の流れを拡大する駅まち空間の創出
- ・質の高い魅力的な観光輸送サービス
- ・観光地の高い回遊性と多様なニーズをとらえた 充実した観光コンテンツ
- ・多様なニーズに応える宿泊サービス
- ・生活に潤いを与えるレジャー体験の提供
- ハレの日を楽しめる上質なサービス
- ・沿線地域と連携した新たな魅力の発掘・発信

非日常の商品・サービス提供

# お客様

快適性・利便性の 高い暮らしの享受と そのために必要な モノ、コト

### 株主•投資家

資本コストを上回る 利益の実現による 株主還元の充実

#### 地域社会

それぞれの 特性に応じた 地域社会の健全な 発展・活性化

> アウトカム (提供する価値)

## 社員

誇りを持って 活躍できる職場と ワークライフ バランス

# お取引先

公正かつ適正な 取引を通じた 健全な事業の成長

# 環境

気候変動の緩和 資源の有効活用 良好な自然環境の

## 地域社会の持続的な発展

マテリアリティ (重要課題)

企業価値創造に資する コーポレート・ガバナンス 多様な社員の 「能力と可能性」の向上 環境優位性の更なる 向上などによる環境負荷の低減

グループ全ての事業の根幹である安全・安心の確保